



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. 30.2024.MR 1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **RZECZENICA**, pochodzącej po Państwowym Funduszu Ziemi Rzeczenica.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **PIENIEŻNICA**, gmina Rzeczenica, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **59** pow. **0,48 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/0001819/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

w tym:

- grunty orne o pow. 0,48 ha w klasach: R Vb pow. 0,48ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 0,48ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem PM.6727.150.2023 z 04.12.2023 roku Urząd Gminy w Rzeczenicy zaświadcza, że działki o numerach **59** położona jest w obrębie geodezyjnym Pienięznica. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, w skład którego wchodzi w/w działka.

Jednocześnie informujemy, że dla terenu Gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzeczenica zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Rzeczenicy Nr XVI/119/15 z dnia 04 grudnia 2015 roku, w którym funkcja przedmiotowej działki została ustalona jako: dz. nr 59 – **obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług;**

Działka nr 59 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla niniejszej działki na dzień dzisiejszy Gmina nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego i na cele zadań własnych Gminy oraz związanych z poszerzeniem dróg gminnych. Ponadto, dla w/w działki nie ma udokumentowanych złóż kopalin oraz nie jest objęta ochroną archeologiczno-konserwatorską.

Dla przedmiotowej nieruchomości Rada Gminy w Rzeczenicy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje.

Informujemy także, że dla w/w działki na dzień wydania zaświadczenia nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz w gminnej ewidencji brak jest informacji na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz że Rada Gminy Rzeczenica nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie Gminy, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015¹. (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Nieruchomość porośnięta jest samosiejkami.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 0,67 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 0,67 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.10.2026 r. bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejskowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,


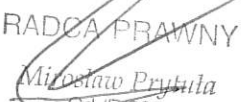
Informacje opublikowano na stronie www.gov.pl/web/kowr lub <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty>

Wykaz wywieszono od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 10 grudnia 2024 r.

Sporządziła: M. Ratajczak Tel 583 429 608.

ZASTĘPICO DYREKTORA

Jarosław Jelinek


RADCA PRAWNY

Mirosław Prytuła
Gd/E 200