



Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. 67. 2024.MR.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Człuchów.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **JĘCZNIKI WIELKIE**, gmina **Człuchów**, powiat człuchowski, łącznej powierzchni **20,7900 ha** oznaczona jako działki:

-nr **146/2** pow. 6,8200ha, nr **149/1** pow. 11,1700ha, nr **315** pow. 2,8000ha, posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00017603/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

w tym:

- grunty orne o pow. 19,94 ha w klasach: RIVa pow. 14,1600ha, R IVb 5,7800ha

- pastwiska pow. 0,7700 ha w klasie Ps IV pow. 0,7700ha,

- nieużytki o pow. N 0,0800 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 20,7100 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem 9RP.6727.357.2024 z dnia 09.10.2024 roku działki nr **146/2, 315, 149/1** położone są w obrębie geodezyjnym JĘCZNIKI WIELKIE.

Działka nr **149/1** wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla działki nr 149/1 w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren wykorzystywany rolniczo. Działka nr 149/1 zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących oraz nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działka nie jest objęta planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie w/w działki nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopaliny.

Działki nr **146/2 i 315** wchodzi w skład terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/304/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 12 listopada 2013r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 02 grudnia 2013r. poz. 4232.

Zgodnie z planem działka nr 146/2 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 40.R, co stanowi teren rolniczy, położony w strefie ochronnej - obszarze oddziaływania farmy wiatrowej.

Zgodnie z planem działka nr 315 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 42.R, co stanowi teren rolniczy, położony w strefie ochronnej - obszarze oddziaływania farmy wiatrowej.

Informujemy również, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr 11.19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z zaświadczeniem IN.1510.19.2024.ARP z dnia 09.10.2024 roku na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 572 ze zm.) zaświadcza się, iż

- działka nr 146/2 obręb Jęczniki Wielkie posiada dostęp do drogi gminnej 236009G poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 246 obręb Jęczniki Wielkie gm. Człuchów.
- działka nr 149/1 obręb Jęczniki Wielkie posiada dostęp do drogi krajowej DK25 poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 247 obręb Jęczniki Wielkie gm. Człuchów.
- działka nr 315 obręb Jęczniki Wielkie posiada dostęp do drogi gminnej 236009G poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 246 i 322 obręb Jęczniki Wielkie gm. Człuchów.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 10.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 96,22 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne 96,22 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

- Wykaz wywieszono od dnia *15 listopada*2024 r. do dnia *10 grudnia*2024r.

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.




RADCA PRAWNY
Mirosław Prytuła
Gd/E 200

2 / 2


ZASTĘPCA DYREKTORA
Jarosław Jelinek