



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.4243.3.2024.EK.11

Warszawa, dnia 18 listopada 2024 r.

## WYKAZ

Nr WZ/115/128/2024

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 433).

#### **OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY TARCZYN, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

##### **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0017 SHRO Księżowola**, gm. Tarczyn jako działki **nr 12 i 19/34** o łącznej pow. **29,1417 ha**, w tym:

- grunty orne                               - 28, 6617 ha (w tym: RIIIb - 14,2740 ha, RIVa - 4,3479 ha, RIVb - 3,4808 ha, RV - 6,5590 ha)
- nieużytki                                 - 0,4800 ha

Dla ww. działek prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Grójcu księgi wieczyste nr RA1G/00060526/5 i RA1G/00067676/0.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

*Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn, zatwierdzonym Uchwałą nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r., nr XXVI/175/04 z dnia 15 marca 2004 r., nr IX/48/07 z dnia 5 czerwca 2007 r. działki nr 12 i 19/34 oznaczone są w planie symbolem R - tereny upraw rolnych. Północna część działki nr 12 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej, ponadto na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.*

##### **Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 167,00 dt pszenicy rocznie**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2029 r.

**Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed podpisaniem umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą.**

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać pod numerem tel. 22 531 16 65, w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego w Tarcynie,
2. Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwo miejscowości Kopana,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**w dniach od 20 listopada 2024 r. do 4 grudnia 2024 r.**

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 20.11.2024 r. do 04.12.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 20.11.2024 r. do 04.12.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 20.11.2024 r. do 04.12.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 20.11.2024 r. do 04.12.2024 r.

.....