



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. .2024.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Człuchów, pochodzącej po PGR Człuchów.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Rychnowy**, gmina Człuchów, powiat **człuchowski**, oznaczona jako **działka nr 423/13 pow. 24,9445 ha** w tym:

- grunty orne o pow. 24,3039ha, w klasie: RIVa pow. 12,7225 ha, RIVb pow. 7,5947 ha, RV pow. 2,6537 ha, RVI pow. 1,3330ha,
- las 0,5698 ha,
- nieużytki 0,0708 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 24,3039 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Człuchowie z dnia 27.08.2024 nr RP.6727.301.2024 działka nr **423/13** położona jest w obrębie geodezyjnym RYCHNOWY i wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003r.

Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów.

działka nr **423/13** — częściowo teren wykorzystywany rolniczo, częściowo obszar wskazany do zalesienia, częściowo las.

W/w nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr II. 19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów. Dla w/w działki Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie działki nie występują ograniczenia terenu związane z występowaniem kopalín.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z zaświadczeniem IN.1510.12.2024.ARP z dnia 27.08.2024 na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.) zaświadcza się, iż:

działka **423/13** obręb Rychnowy, gmina Człuchów posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2524G poprzez drogi wewnętrzne działka nr 420/2 obręb Rychnowy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 96,70 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 96,70 dt.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres 3lat do dnia 30.10.2027 roku bez możliwości jej przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wróblewskiego 3,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,
- Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

Wykaz wywieszono od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 10 grudnia 2024 r.

Sporządziła: Małgorzata Ratajczak
Tel 583 429 608

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

RADCA PRAWNY

Miroslaw Frytula
Gdansk 2010