



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.42.2024.ŁP.1 z dnia 20.11.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu mogileńskiego, gminy **Strzelno** w obrębie **Strzelno Klasztorne** oznaczona jako działki nr **189, 190, 191, 197, 198, 200, 251/1** o łącznej powierzchni **1,3500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIIIa – 0,5900 ha, ŁIII - 0,6400 ha, ŁIV – 0,0800 ha, W – 0,0400 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mogilnie prowadzone są księgi wieczyste:

- dla działek nr **190, 197** - **BY1M/00009041/0,**
- dla działek nr **191, 200** - **BY1M/00000600/4,**
- dla działki nr **198** - **BY1M/M00001217/9,**
- dla działki nr **251/1** - **BY1M/00001418/8,**
- dla działki nr **189** - **brak KW**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **11,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelno działki są zlokalizowane w strefie oznaczonej symbolem: „R - strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

Działki nr ewid. 189, 190 oraz 191 posiadają dostęp do drogi gminnej nr ewid. 333 obr. Strzelno Klasztorne, natomiast działki nr ewid. 197, 198, 200 oraz 151/1 posiadają dostęp do drogi gminnej nr ewid. 285 obr. Strzelno Klasztorne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.11.2024 r. do 04.12.2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl