



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w obrębie Śmiardowo, gmina Sępoleń, powiat bartoszycki, woj. warmińsko – mazurskie

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Sępoleń**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Śmiardowo jako działka nr 22/1 o powierzchni 1,4900 ha, z czego:**

- łąki trwałe: **1,4900 ha, w tym: łąV – 0,3200 ha, łąVI – 1,1700 ha**

w tym: 1,4900 ha użytków rolnych.

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na kolonii wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych i rowu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Kształt w miarę regularny a powierzchnia płaska. Grunty odłogowane i zachwaszczone, a w części porośnięte samosiewami drzew i krzaków. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

**0,35 dt pszenicy rocznie
(słownie: trzydzieści pięć kilogramów),
w tym 0,35 dt za użytki rolne.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, KW Nr OL1Y/00008374/8.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Sępoleń, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie toczy się w Urzędzie postępowanie w w/w sprawie. Urząd nie posiada również informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie.

Gmina nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w SUIKZP oraz do uchwalenia MPZP dla przedmiotowego terenu. Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sępoleń, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/127/05 z 28.04.2005 roku, **dla nieruchomości przewiduje się funkcję tereny trwałych użytków zielonych klasy IV, perspektywiczne (kreda jeziorna, torf).**

Urząd Gminy zaświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Urząd Gminy nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowych na przyległych drogach gminnych.

Brak jest informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach naturalnych o znaczeniu gospodarczym.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych informują, że nie są planowane inwestycje drogowe kosztem przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Bartoszycach informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że Urząd nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do przedmiotowej działki. Ponadto wskazana działka nie jest aktualnie objęta postępowaniem prowadzonym przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Białymstoku informuje, że na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast występują urządzenia melioracji wodnych – rów melioracyjny.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 14, w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 26.11.2024 roku do dnia 11.12.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Sępólnie
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Bartoszycach
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach


Bernard Tomaszewski