



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.GZ.4243.W.58.2024.AŁ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Kołbaskowo**, pochodzącej z **byłego KPGO w Szczecinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **6/6** z obrębu **Pargowo** o ogólnej powierzchni **37,1924 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Policach o numerze SZ2S/00037691/7.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **pastwiska trwałe:** 35,8797 ha, (w tym kl: V- 26,4978 ha, VI- 9,3819 ha)
- **grunty pod rowami:** 1,3127 ha, (w tym kl: W-PsV- 0,9597 ha, W-PsVI- 0,3530 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 29,00 dt pszenicy**  
(słownie: dwadzieścia dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość usytuowana jest w południowo – zachodniej części obrębu Pargowo, w odległości ok. 2 km od zabudowy miejscowości Pargowo. Przylega do Odry Zachodniej. Dojazd utrudniony duktem leśnym, następnie drogą gruntową.

Urząd Gminy w Kołbaskowie pismem znak: PI.6727.668.2024.AK z dnia 29.10.2024 r. informuje, że działka nr 6/6 z obrębu Pargowo w części jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXVII/310/09 z dnia 14.09.2009 r. (Dziennik Urz. Woj. Zach. z 2009 r., nr 74, poz. 1959), i **oznaczona jest symbolem elementarnym: ZL/ZN-teren zalesiony i zadrzewiony łągowo- łąkowy**. Dla działki obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, przyjęte Uchwałą Rady Gminy w Kołbaskowie Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Zgodnie z zapisami studium **teren przeznaczony jest na cele: strefa lasów ochronnych, obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, obszary wskazane do zalesienia**. Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. W odniesieniu do ww. działki nie jest prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo i nie jest prowadzona procedura związana ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła Uchwały, o której mowa w art.8 i art.25 ust. 1 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. Urz. z 2021 r. poz. 485). Rada Gminy nie podejmowała uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy (Dz.U. z 2020r. poz. 764 ze zm.). Dla dz. nr 16/9 nie zostało wszczęte

oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz decyzja o ustaleniu celu publicznego.

Prowadzona jest procedura związana ze sporządzeniem planu ogólnego zgodnie z uchwałą nr LI/649/2023 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: rowy porośnięte roślinnością i zakrzaczeniami, teren zalewowy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 81 44 216.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Szczecinie
2. Urzędu Gminy w Kołbaskowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Agnieszka Łazarczyk

Szczecin, dnia 12.11.2024 r.

15. 11. 2024

Szczecin, dnia ..... r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak