



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4240.58.2024.KR

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 19.11.2024r. do 05.12.2024r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy** w trybie art. 39 ust. 2 pkt 2 ustawy z 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **z zastosowaniem prawa pierwszeństwa**.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/15** o pow. **0,0535 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0535 ha
(użytków rolnych)	- 0,0535 ha
w tym: grunty orne	- 0,0535 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0536ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,46 dt pszenicy

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/16** o pow. **0,0522 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0522 ha
(użytków rolnych)	- 0,0522 ha
w tym: grunty orne	- 0,0522 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0526ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,45 dt pszenicy

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/17** o pow. **0,0574 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0574 ha
(użytków rolnych)	- 0,0574 ha
w tym: grunty orne	- 0,0574 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0537ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,49 dt pszenicy

4. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/21** o pow. **0,0554 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - **0,0554 ha**
(użytków rolnych - 0,0554 ha
w tym: grunty orne - 0,0554 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0513ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,48 dt pszenicy

5. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/31** o pow. **0,0512 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - **0,0512 ha**
(użytków rolnych - 0,0512 ha
w tym: grunty orne - 0,0512 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0554ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,44 dt pszenicy

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew ww. działki znajdują się w obszarze o przeznaczeniu : obszary gruntów rolnych klas I-III (symbol: Rw). Działka położona na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska” i Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą”. Dla działek prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta GW1K/00028708/3. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2034 roku. Przyszli dzierżawcy zobowiążą się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomości opisane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym dotychczasowym użytkownikom .

W przypadku rezygnacji przez użytkownika z bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości może zostać ona wystawiona do dzierżawy w drodze przetargu. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146146.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach (miejscach zwyczajowo przyjętych zgodnie z art. 28 ust.1 uognrsp): 1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2. Urzędu Gminy Dobiegniew; 3. Sołectwa Osiek; 4. Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 18.11.2024/KR