



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.183.2024.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Siewierz (0001)**, miasto Siewierz, powiat będziński, woj. śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	R/Va	L/III	L/IV	L/V	Ps/Vi	Ls/Vi					
1	Siewierz	467	1,3800	1/1	0,3945	0,3776	0,6079	0,0000	0,0000	0,0000					
2	Siewierz	608	0,4647	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,4647	0,0000	0,0000					
3	Siewierz	620	0,1273	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0149	0,1124					
4	Siewierz	621	0,1364	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0183	0,1181					
5	Siewierz	622	0,3026	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,3026	0,0000	0,0000					
Razem									2,4110	0,3945	0,3776	0,6079	0,7673	0,0332	0,2305

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1Z/00052753/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W Dziale III KW ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym polegającym na tym, iż obecnie prawo własności działki nr 4178/4 (powstałej z podziału działki nr 4178/2) oraz nr 4185/2 (powstałej z podziału działki 4185) objętych powyższą księgą wieczystą, przysługują Skarbowi Państwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4110 ha, w tym:

- grunty orne: 0,3945 ha,
- łąki trwałe: 1,7528 ha,
- pastwiska trwałe: 0,0332 ha,
- lasy: 0,2305 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak dojazdu do działki nr 608, 620, 621, 622.

Działka nr 608, 620, 621, 622 i część działki nr 467 znajduje się w obszarze dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego dla Miasta i Gminy Siewierz.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Siewierzu część działki nr 467 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 10R tereny użytkowane rolniczo – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze o podwyższonych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki:

- 608, 467 zlokalizowane są na terenach: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy rolne;
- 620,621 zlokalizowane są na terenach: obszary pozostałe – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego;
- 622 zlokalizowana jest na terenach: obszary pozostałe – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego; obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 8,7 dt w tym 8,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

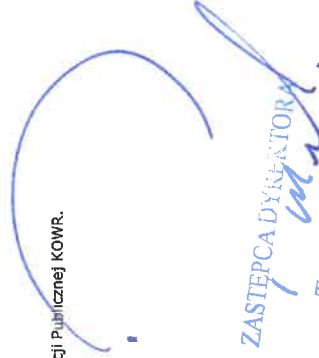
Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 13.11.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 22.11.2024 r. do 07.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Siewierz,
 2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
 3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek