



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.82.2024.AT.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Melchów (0009)**, gmina Lelów, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	RV
1	Melchów	347	0,8400	1/1	0,5500	0,0700	0,2200
2	Melchów	348/2	0,5609	1/1	0,2222	0,1097	0,2290
3	Melchów	390	0,1800	1/1	0,1200	0,0600	0,0000
4	Melchów	391	0,2600	1/1	0,2000	0,0600	0,0000
5	Melchów	461	1,7800	1/1	0,5300	0,9500	0,3000
6	Melchów	462	1,5700	1/1	0,4000	0,9100	0,2600
7	Melchów	494	0,8300	1/1	0,0000	0,3500	0,4800
	Razem		6,0209		2,0222	2,5097	1,4890

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgi wieczyste o numerze CZ1M/00063103/3, CZ1M/00093244/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,0209 ha, w tym:

- grunty rolne: 6,0209 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów działka nr 347 położona jest w części na terenie drogi publicznej powiatowej nr 1102 – symbol planu 22 KDP S 1102, w pozostałej części na terenie rolniczym bez prawa zmiany sposobu użytkowania – symbol R. Działki nr 348/2, 390, 391, 461, 462, 494 położone są na terenie rolniczym bez prawa zmiany sposobu użytkowania – symbol R.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 24,9 dt w tym 24,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 13.11.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Kuczek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 22.11.2024 r. do 07.12.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lelów,
2. Sołectwo Melchów,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.