



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY CZE.WKUJ.GZ.4243.78.2024.AT.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Lełów (0006)**, gmina Lełów, powiat częstochowski, woj. śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	nr dz.	pow. ewid.	udział	RVB	RV	LIV	LV	N
1	Lełów	467	0,5100	1/1	0,3600	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000
2	Lełów	463	0,0500	1/1	0,0300	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0000
3	Lełów	454/2	0,3200	1/1	0,0000	0,0000	0,2100	0,1100	0,0000	0,0000
4	Lełów	505	0,1000	1/1	0,0300	0,0000	0,0700	0,0000	0,0000	0,0000
5	Lełów	377	0,2600	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2600
6	Lełów	402	0,2800	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2800	0,0000	0,0000
7	Lełów	274	0,3100	1/1	0,0000	0,0000	0,0300	0,2800	0,0000	0,0000
8	Lełów	432	0,1100	1/1	0,0000	0,0800	0,0000	0,0300	0,0000	0,0000
Razem					1,9400	0,4200	0,0800	0,4800	0,7000	0,2600

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgi wieczyste o numerze CZ1M/00025466/7, CZ1M/00101647/7, CZ1M/00093236/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w Dziale III KW CZ1M/00025466/7 ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości z rzeczywistym stanem prawnym wynikające z nabycia prawa własności działki nr 753/3 o pow. 0,0034 ha przez Wojewodę Śląskiego na podstawie zawiadomienia oraz załączonej do niego decyzji oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, polegającej na nabyciu prawa własności działki numer 35/8 o powierzchni 0,0104 ha oraz działki numer 35/9 o powierzchni 0,0031 ha przez Gminę Lełów;
- w Dziale III KW CZ1M/00101647/7 ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na nabyciu prawa własności działki nr 663/1 o powierzchni 0,0069 ha oraz nr 663/3 o pow. 0,0093 ha wydzielonej z działki nr 663/2 na rzecz Województwa Śląskiego.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,9400 ha, w tym:

- grunty trwałe: 0,5000 ha,
- fakti trwałe: 1,1800 ha,
- nieużytki: 0,2600 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak bezpośredniego dojazdu do działek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lełów działki nr 467, 463, 454/2, 505, 402, 274, 432 położone są na terenie rolniczym bez prawa zmiany sposobu użytkowania – symbol planu R. Działka nr 377 położona jest w części na terenie drogi publicznej krajowej nr 46 wraz z rezerwą obejmia – symbol 64 KDK 46, w pozostałej części na terenie rolniczym bez prawa zmiany sposobu użytkowania – symbol planu R.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,7 dt w tym 4,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 13.11.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 22.11.2024 r. do 07.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lełów,
2. Sołectwo Lełów,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek