

Częstochowa, dnia 13.11.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.116.2024.AT.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Podlesie (0012)**, gmina Leńów, powiat częstochowski, woj. śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁII	ŁIV	Łzr-IV
1	Podlesie	44	0,4200	1/1	0,0000	0,4100	0,0100
2	Podlesie	47	0,5700	1/1	0,0000	0,5700	0,0000
3	Podlesie	49	0,4300	1/1	0,0000	0,4300	0,0000
4	Podlesie	52	0,4400	1/1	0,0000	0,4400	0,0000
5	Podlesie	53/2	0,2900	1/1	0,0000	0,2900	0,0000
6	Podlesie	100/1	0,9600	1/1	0,0000	0,9600	0,0000
7	Podlesie	108	0,2400	1/1	0,0000	0,2400	0,0000
8	Podlesie	198	0,9300	1/1	0,0000	0,9300	0,0000
9	Podlesie	199	0,2700	1/1	0,0000	0,2700	0,0000
10	Podlesie	294	0,4500	1/1	0,4500	0,0000	0,0000
Razem			5,0000		0,4500	4,5400	0,0100

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgi wieczyste o numerze CZ21M/00093251/4, CZ21M/00102195/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,0000 ha, w tym:

- łąki trwałe: 4,9900 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0100 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- dojazd drogą gruntową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leńów działki położone są na terenie rolniczym bez prawa zmiany sposobu użytkowania – symbol planu R.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 21,2 dt w tym 21,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 22.11.2024 r. do 07.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Leńów,
 2. Sołectwo Podlesie,
 3. Śląska Izba Rolnicza
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek