



**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

**WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4243.29.2024.MP.1 z dnia 19.11.2024r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024, poz. 589 i ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024, poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym **Kobyły**, gmina **Stolno**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie:

1. Działki numer **3/26 i 3/27 – o pow. 8,5003 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,0063 ha, RIVa – 2,4806 ha, Bi – 0,0134 ha.

**Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt pszenicy.**

2. Działka numer **3/28– o pow. 8,9188 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,3999 ha, RIVa – 4,6526 ha, RV – 1,6488 ha, ŁIV – 0,2175 ha.

**Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 57,00 dt pszenicy.**

*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy obowiązuje. W obowiązującym MPZP dla działek 3/27 i 3/28 ustalono następujące funkcje przeznaczenia podstawowego – 42. R – tereny rolnicze. Dla działki numer 3/26 MPZP nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka numer 3/26 położona jest w granicy strefy III – strefa rolnicza.*

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **20.11.2024r.** do dnia **04.12.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

## WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4243.29.2024.MP.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 20.11.2024 r. do 04.12.2024 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (20.11.2024)

zdjęto (04.12.2024)

---

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (20.11.2024)

zdjęto (04.12.2024)

---

3. SZ w Łysomicach

wywieszono (20.11.2024)

zdjęto (04.12.2024)

---

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (20.11.2024)

zdjęto (04.12.2024)

---

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)