

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od ..... 20. 11. 2024 ..... do ..... 31. 12. 2024 .....  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.NO.4243.W.267.2024.JB**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Węgorzyno**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Węgorzyno** oraz z byłego **Państwowego Funduszu Ziemi (dz.nr: 164/2, 172/3)**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164/2, 167, 168, 169, 170, 171, 172/3** z obrębem **2 miasto Węgorzyno** o ogólnej powierzchni **15,9194 ha**.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Łobzie dla dz.nr 171 KW nr SZ1L/00028402/6, dla dz.nr 169, 153 KW nr SZ1L/00004271/4, dla dz.nr 164/2 KW nr SZ1L/00028870/7, dla dz.nr 172/3 KW nr SZ1L/00001040/5, dla dz.nr 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 167, 168, 170 KW nr SZ1L/00028928/9.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 15,7342 ha, (w tym kl: RIIb-1,3025 ha; RIVa-9,3365 ha; RIVb-4,6074 ha; RV-0,4878 ha)
- **łąki trwałe:** 0,1852 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,1852 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 75,00 dt pszenicy**

(słownie: siedemdziesiąt pięć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** działki zlokalizowane są na zapleczu obrębem 2 miasta Węgorzyna i stanowią praktycznie zwarty kompleks. Sąsiedztwo działek stanowią pola uprawne, panele fotowoltaiczne w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej z działkami nr: 151, 152, 167, 168, 169 oraz od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 151. Konfiguracja terenu działek pofalowana ze wzniesieniami i spadkami miejscami znacznymi, kształt działek prawie regularny zbliżony do prostokąta, kultura rolna średnia. Na działkach nr: 167, 168, 169, 170, 171, 172/3 występują zadrzewienia i zakrzewienia. Przez nieruchomości dz. nr: 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164/2, 170, 171, 172/3 przebiega napowietrzna linia elektryczna. Dojazd do nieruchomości zapewniają drogi gruntowe częściowo utwardzone.

Zaświadczenie Burmistrza Węgorzyna z dnia 30.10.2024r. znak: WRiGK.PP.6727.139.2024.AA

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008r. obowiązującego od 03.07.2008r.- zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r.- zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020r.

Działki o nr ewid.: 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164/2, 167, 168, 169, 170, 171, 172/3 położone w obrębie 2 miasta Węgorzyno, gm. Węgorzyno posiadają następujące ustalenia:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- obszary zabudowy: MN- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska, granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- dz.nr 164/2, 172/3 - strefa "W" ochrony archeologicznej:198

Gmina informuje, że w dniu 18.06.2024r. Rada Miejska w Węgorzynie podjęła Uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego. Względem wyżej wymienionych działek nie została wydana decyzja w trybie art. 61 ust.1 art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na działkach nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg itp. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w zasięgu przestrzennym obszaru rewitalizacji Gminy Węgorzyno na lata 2017-2023.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: działki znajdują się w granicach obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-93-77.

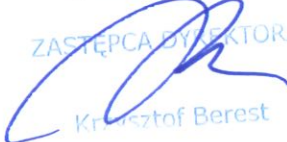
Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Węgorzynie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządził: Jacek Bodnar

Nowogard, dnia 05.11.2024 r.

15-11-2024

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Krzysztof Berest

Szczecin, dnia ..... r.

.....