



termin publikacji od 25.11.2024 r. do 10.12.2024 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.884.2024.EJ.12

Legnica, dnia 15.11.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.884.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, zabudowana położona w:

obręb **Przybków**, miasto **Legnica**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **69, 75/18, AM 6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4540 ha** (użytki rolne: **0,0000 ha**) w tym:

➤ **inne tereny zabudowane** o pow. **Bi – 1,4540 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na działkach znajdują się środki trwałe:

Lp.	Budynki i budowle	Nr inw.
1.	Zbiornik-silos na cement V-20M3 dz. 69	104/000121
2.	Zbiornik-silos na cement V-20M3 dz. 69	104/000122
3.	Budynek gospodarczy dz. 69	108/000770
4.	Budynek portierni dz. 69	799/181/R
5.	Szopogaraż dz. 69	800/180/R
6.	Warsztat dz. 75/18	801/182 R
7.	Skład gospodarczy dz. 69	802/182 R
8.	Pawilon magazyn dz. 69	803/180/R
9.	Pawilon-budynek biu.dz. 69, 75/18	804/149/R
10.	Zbiornik podziemny paliwa dz. 69	809/221 R
11.	Zbiornik podziemny paliwa dz. 69	810/221 R
12.	Zbiornik podziemny paliwa dz. 69	811/221 R
13.	Linia elektryczno energetyczna dz. 69	806/261 R
14.	Rozprowadzenie wody dz. 69	808/234 R
15.	Utwardzenie podwórza dz. 69	805/243
16.	Rampa betonowa dz. 69	291/000087
17.	Ogrodzenie trwałe dz. 69, 75/18	807/298 R
18.	Tokarka pociągowa w bud. nr inw. 800/180 dz. 69	410/000007
19.	Wiertarka słupowa 2H125 w bud. nr inw. 800/180 dz. 69	411/000007

Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00081643/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr VII/74/07 z dnia 27.04.2007 r. działki oznaczone są jako:

A18.U/KSO:

- **zabudowa usług nieuciążliwych o maksymalnej powierzchni użytkowej 500m², takich jak: usługi mieszkalnictwa zbiorowego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki służby zdrowia, jak: szpitale i przychodnie, budynki handlu i gastronomii, z wyjątkiem centrów i hal targowych**
- **teren nieuciążliwych usług obsługi komunikacji samochodowej, takich jak: parkingi, garaże z wyłączeniem stacji paliw płynnych,**
- **urządzenia przewidziane do ich obsługi.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działki graniczą z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem, w pobliżu znajduje się rzeka Kaczawa. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
- działka nr 69 graniczy z wałem przeciwpowodziowym. Do użytkowania nieruchomości przyległych do wałów przeciwpowodziowych zastosowanie ma art. 176 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. Niezastosowanie się do art. 176 ust. 1 podlega karze zgodnie z art. 474 Prawa wodnego.
- na działce znajdują się środki trwałe. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia tych obiektów, obciążeń publiczno-prawnych, a także kosztów ich zabezpieczenia i dozoru,
- przez teren działek nr 69, 75/18 przebiegają nieewidencjonowane drogi,
- na działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 69 przebiegają linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy,
- w dniu 19.01.2015 r. zawarta została umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.27.2015.MS pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica. Na działce nr 69 przeprowadzono roboty budowlane związane z przebudową linii średniego napięcia SN 20 kV L-242 i L-243 – etap III. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraziła zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Na wniosek TD S.A. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,66 dt pszenicy

- **w tym za grunty: 41,44 dt pszenicy**
- **w tym za środki trwałe: 52,22 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25.11.2024** roku do **10.12.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Legnica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.