



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bystrym

OLS.WGZ.SZBY. 4243.45.2024.RP.11

Bystry, 14.11.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art.28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej na terenie gminy Budry powiat węgorzewski, (3 okręg podatkowy) y woj. warmińsko – mazurskie przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie gminy Budry, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Węzówka** jako **działki nr 115/2, 115/4** o łącznej powierzchni **4,7216**, /co stanowi 4,4212 ha UR/, w tym:

- **grunty orne –3,9001 ha**, z tego: kl. RIII b – 2,5689 ha, kl. RIVa-0,1346 ha, RV-1,1966 ha
- **pastwiska trwałe –0,5211 ha**, z tego: kl. PsIII – 0,5018 ha, kl. Ps IV-0,0193 ha,
- **grunty pod rowami –0,1140 ha**, z tego: W RIII b – 0,0120 ha, W RIVa-0,0452 ha, WPsIII-0,0568 ha.
- **grunty zadrzewione –0,0333 ha**, z tego: Lz – 0,0333 ha,
- **nieużytki –0,1531 ha**, z tego: N – 0,1531 ha,

Działka 115/4 powstała w wyniku podziału działki 115/1 na działki 115/3, 115/4.

W/w nieruchomości mają urządzone Księgi Wieczyste **KW OL2G/00019708/1, OL2G/00004604/4** prowadzone przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie Sądu Rejonowego w Giżycku.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Budrach z dnia 10.10.2024 r. znak BO.6727.58.2024 wymieniona wyżej nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budry działka położona jest w strefie **obszaru R3- użytki rolne i leśne poza strefą chronionego krajobrazu**. W/w działka nie jest objęta procedurą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze wymagającym opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie zostały wydane wnioski w tym zakresie. Ponadto Gmina nie posiada informacji o postępowaniu dotyczącym planowania przebiegu dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu oraz na temat złóż i kopalin występujących na w/w działce. Nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na przedmiotowej działce. W/w działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji oaz nie została podjęta uchwała, która wprowadzałaby takie obszary.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że przedmiotowa nieruchomość nie występuje w granicach obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu, ani rezerwatu przyrody,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działkach nr 115/2, 115/4 obręb Węzówka występują urządzenia melioracyjne rowy i zbieracze drenarskie, nie znajdują się ciek wodne mające charakter wód płynących, oraz że działka nie graniczy z wodami płynącymi wymagającymi wydzielenia.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku informuje, że na przedmiotowej nieruchomości nie występują żadne formy ochrony konserwatorskie

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
27,74 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

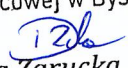
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR Olsztyn, Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, tel. 87/428-42-51 w godz. od 7.30 do 15.00 każdego dnia roboczego oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 25.11.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Urzędzie Gminy w Budrach, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej - Biuro Terenowe w Giżycku, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie i Sekcji Zamiejscowej w Bystrym

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Budrach
2. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza – Biuro Powiatowe w Giżycku.
4. KOWR OT Olsztyn ul. Głowackiego 6
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Bystrym
6. a/a.

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Bystrym

Daniela Zarucka

Sporządził ; R. Predko