

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości nierolne niezabudowane położone w gminie **Głogów Mlp. Miasto**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina GŁOGÓW MAŁOPOLSKI Miasto Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0008) Rogoźnica	1095/2	RZ1Z/00043113/4	ŁIV – 0,05 ha	0,05	33 460
2.	(0008) Rogoźnica	1101/2	RZ1Z/0043113/4	ŁIV – 0,04ha	0,04	26 680

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Głogów Małopolski z dn. 20.06.2024r. – zgodnie z Uchwałą LXXIV/874/2023 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27.11.2023r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego :

- działka nr **1095/2** obręb Rogoźnica położona jest w terenach: **1U, P.38 – Tereny usług lub produkcji, w tym składów i magazynów (100%)**, informacje dodatkowe: **południowa granica strefy ochronnej GZWP nr 425 (100%)**,
- działka nr **1101/2** obręb Rogoźnica położona jest w terenach: **1U, P.38 – Tereny usług lub produkcji, w tym składów i magazynów (100%)**, informacje dodatkowe: **południowa granica strefy ochronnej GZWP nr 425 (100%)**.

Zgodnie z Uchwałą nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 w gminie Głogów Małopolski (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 35 poz. 1322 z dnia 16.12.1999r.):

- działka nr **1095/2** obręb **Rogoźnica** położona jest w terenach: **R4 – Tereny użytków rolnych (90%)**, informacje dodatkowe: **zasięg wód zalewowych Q1 (88%)**.

Działka nr 1095/2 obręb Rogoźnica – nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w 10 %.

Działka nr 1101/2 obręb Rogoźnica – nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na ww. terenie:

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obecnie nie ma zmian w zakresie studium,
- gmina nie przystąpiła do opracowania studium lub planu zagospodarowania przestrzennego,
- gmina nie posiada informacji nt. lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej,
- działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji,
- działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy,
- działki nie są położone w SSE,
- działki nie są położone w SSR,
- na ww. działkach brak jest kopalin.

Działka nr 1095/2 obręb Rogoźnica – w kształcie foremnym, nadmiernie wydłużonego prostokąta o nieproporcjonalnym stosunku długości boków, teren płaski, posiada dostęp komunikacyjny poprzez drogę gruntową nieurządzoną, teren działki nieuzbrojony, w bliskim sąsiedztwie przyłączy.

Działka nr 1101/2 obręb Rogoźnica – w kształcie trójkątnym, teren płaski, posiada dostęp komunikacyjny poprzez drogę gruntową nieurządzoną, teren działki nieuzbrojony, w bliskim sąsiedztwie przyłączy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

• Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

• Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

• Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

• Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 22.11.2024r. do 10.12.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Głogów Małopolski
2. Podkarpacka Izba Rolnicza
3. KOWR OT Rzeszów
4. a/a 2x

Trzebownisko, dnia 12.11.2024r

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjeto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)