



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 21. 11. 2024 do 06. 12. 2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.503.2024.ER

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Moryń**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Moryń**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **109/2, 109/3, 111/1, 112, 113, 117/1, 122, 123, 124** z obrębu **Mirowo** o ogólnej powierzchni **18,5447 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00064232/7, SZ1Y/00001616/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 17,0940 ha, (w tym kl: RIIIb - 1,4639 ha; RIVa - 15,6301 ha)
- **łąki trwałe:** 0,0687 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,0687 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,5875 ha, (w tym kl: PsIV - 0,5875 ha)
- **nieużytki:** 0,7945 ha, (w tym kl: N - 0,7945 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 113,00 dt pszenicy

(słownie: sto trzydzieści 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie gruntów ornych i użytków zielonych, z dala od zabudowań. Teren falisty. Na nieruchomości występują zakrzaczenia i zadrzewienia. Nieruchomość po zbiorach, widoczne ściernisk. Dojazd do działki drogą polną.

Dla terenu, na którym znajdują się działki nr 109/2, 109/3, 111/1, 112, 113, 117/1, 122, 123, 124 obręb Mirowo nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr VII/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr XXVII/226/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajduje się ww. działka oznaczony jest jako tereny rolnicze.

W chwili obecnej dla ww. działek nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianej działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz nie przewiduje się zmianę przeznaczenia opisywanych nieruchomości.

W dniu 25 lipca 2024 r. Rada Miejska w Moryniu podjęła uchwałę Nr IV/31/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Moryń. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Na terenie ww. działki nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych, jak również na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.

Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegająca na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że dla terenu powyższej działki nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278)

Dla ww. działek nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie objęcia miejscowymi planami odbudowy na podstawie Ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1190).

Zaświadczenie z dnia 18.10.2024 r., ISR.6727.111.2024.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172346.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Moryniu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Radziszewska

Pyrzyce, dnia 18.11.2024 r.

19. 11. 2024

Szczecin, dnia r.

b.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak