



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
Od 21.11.2024 do 08.12.2024  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.PY.4243.W.471.2024.ER**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
  - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
  - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Cedynia**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR CEDYNIA**.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **37/2** z obrębem **Cedynia 2** o ogólnej powierzchni **12,3222 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00075657/2.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 11,9152 ha, (w tym kl: RIVa - 0,5028 ha, RIVb - 0,8581 ha, RV - 6,4677 ha, RVI-4,0866 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0641 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0641 ha)
- **nieużytki:** 0,3429 ha, (w tym kl: 0,3429)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 20,00 dt pszenicy**  
(słownie: dwadzieścia 00/100 złotych decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w kompleksie gruntów ornych, graniczy z zabudowaniami miasta Cedyni. Teren falisty. Nieruchomość po zbiorach, widoczne ściernisko. Dojazd do działki drogą polną.

Zgonie z uchwałą nr XXV/258/2017 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 26.04.2017r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Działka nr 37/2 obręb Cedynia 2 ma oznaczenie: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, PLB320017 „Ostoja Cedyńska” - Granice obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Granice otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego Strefy „B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych miejscowości Pozostałe szlaki rowerowe. Działając na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020, poz. 256) Burmistrz Cedyni zaświadcza, iż: Zgodnie z uchwałą nr XLII/368/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 92 Poz. 1696 z dnia 13 września 2010 r.):

Działka nr 37/2, obręb 4.0002-CEDYNIA:

Przeznaczenie:

- 102ZP – Tereny zieleni parkowej;
- 106MN,U – Teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług;
- 104MN,U – Teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług;

107P – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;  
105KD-D – Teren dróg publicznych (dojazdowych);  
103MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług;  
103aMN,u – Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług;  
102aZP – Tereny zieleni parkowej;  
104aMN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług;  
101MN,U – Teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług;  
104bE – Tereny urzędzeń energetyki;

Dodatkowe informacje:

Obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego;

Przebieg granic obszarów Natura 2000 ostoi ptasiej Dolina Dolnej Odry PLB320003 ostoi siedliskowej Dolna Odra PLH320037;

WIII-18 – Strefa WI ochrony stanowiska archeologicznych; WIII-13 – Strefa WI ochrony stanowiska archeologicznych; WIII-19 – Strefa WI ochrony stanowiska archeologicznych;

Nieprzekraczalne linie zabudowy; Orientacyjny przebieg planowanych sieci kanalizacyjnych, Orientacyjny przebieg planowanych sieci gazowych.

UM w Cedyni informuje, że w świetle art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił moc z dniem 31.12.2003 roku. Działka nie ma pokrycia w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Cedyni dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, dla ww. terenu nie rozpoczęto procedury planistycznej zmierzającej do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym do ustalenia innej funkcji terenu. Uchwałą nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 27 czerwca 2024 r. Gmina przystąpiła do opracowania planu ogólnego. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Cedynia. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska w Cedyni nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zamiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia i w najbliższym czasie nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nieruchomości, dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie wydano żadnej decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. I i art. 50 ust. I ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977; t.j. z późn. zm.) i nie wszczęto postępowania administracyjnego, w zakresie omawianej nieruchomości na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, przedmiotowa działka nie jest objęta planem dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2020 r. poz. 764).

Zaświadczenie INF.6727.270.2024.ACH z dnia 30.10.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: BRAK

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. Urzędu Gminy w Cedyni
3. SZ KOWR w Pyrzycach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządził: EWA RADZISZEWSKA

Pyrzyce, dnia 07.11.2024 r.

15. 11. 2024

Szczecin, dnia ..... r.

d.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak