



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.114.2024.MMY.____

Suwałki, 20.11.2024 r.

Lista osób **zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 03.12.2024 roku o godz. 10:30.**

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 147/2024 z dnia 18.11.2024 roku w składzie:

- 1. Monika Wysocka –przewodniczący,**
- 2. Mariusz Skórzyński – z-ca przewodniczącego,**
- 3. Piotr Janiszewski – członek,**

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

- 1. Krzysztofa Koroluk,**
- 2. Grzegorza Hołownia,**
- 3. Adama Sawickiego.**

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

1) STUDZIANKI- pow. **2,6629 ha**, KW - BI1B/00218999/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Studzianki**, jako **działka nr 531/14**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,6629 ha**, z czego:

- użytki zielone - 1,3651 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,3925 ha, PsIV- 0,9726 ha,
- grunty orne - 1,1338 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,1126 ha, RV- 1,0212 ha,
- grunty zadrzew. i zakrzew. na użytkach rol. - 0,1197 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁV- 0,1197 ha,
- rowy - 0,0443 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁV -0,0443 ha .

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 4,87 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi – 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi – 1 200 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami w/w nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem -N-R – tereny rolne, pastwiska, łąki, nieużytki.

Na terenie w/w nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne, wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód

podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

2) STUDZIANKI- pow. **5,4545 ha**, KW - BI1B/00218999/8, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Studzianki**, jako **działka nr 132/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,4545 ha**, z czego:

- grunty orne - 4,6465 ha, w tym klasy gruntów: RV- 1,9158 ha, RVI- 2,7307 ha.
- lasy - 0,8080 ha, w tym klasy gruntów: LsV- 0,1048 ha, LsVI- 0,7032 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 2,11 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 1,00 dt pszenicy
Wadium wynosi - 500 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami w/w nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem -N-ZL – tereny lasów. Przez część działki przebiega linia energetyczna z pasem ochronnym.

3) JUROWCE- pow. **4,4754 ha**, KW - BI1B/00184849/4, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Jurowce**, jako **działki nr: 1191/1, 1174**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4754 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 4,3425 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 4,3425 ha.
- rowy - 0,1329 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁV - 0,1329 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 3,91 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 1,00 dt pszenicy
Wadium wynosi - 1 000 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR – tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

Nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

4) JUROWCE- pow. **1,2505 ha**, KW - BI1B/00184849/4 (działka nr 880), KW - BI1B/00180550/3 (działki nr: 904, 905, 914, 915, 916, 917, 891, 892, 893, 894, 895), oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Jurowce**, jako **działki nr: 880, 904, 905, 914, 915, 916, 917, 890, 891, 892, 893, 894, 895.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2505 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 1,1995 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 1,1995 ha.
- rowy - 0,0510 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV - 0,0112 ha, W-ŁV - 0,0398 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 1,08 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 1,00 dt pszenicy
Wadium wynosi - 300 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR – tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

5) JUROWCE- pow. **3,2746 ha**, KW - BI1B/00184849/4 (działki nr: 819, 827, 845, 968, 970/1, 979/1), KW - BI1B/00180550/3 (działka nr 724/1), oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Jurowce**, jako **działki nr: 724/1, 819, 827, 845, 968, 970/1, 979/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,2746 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 2,8384 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV - 2,1955 ha, ŁV- 0,6429 ha.
- grunty zadrzew.i zakrzew. na użytkach rol. - 0,2260 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁIV- 0,1109 ha, Lzr-ŁV - 0,1151 ha.
- rowy - 0,2102 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV - 0,1753 ha, W-ŁV - 0,0349 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 7,38 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 1 800 zł

Działki nr: 724/1 i 968 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR – tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

Nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

6) JUROWCE- pow. **1,6187 ha**, KW - BI1B/00184849/4 (działki nr: 1136, 1223), KW - BI1B/00180550/3 (działka nr 1147), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Jurowce**, jako **działki nr: 1136, 1147, 1223**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6187 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 1,5036 ha, w tym klasy gruntów: łIV - 0,4409 ha, łV- 0,3115 ha, łVI- 0,7512 ha.

- pastwiska trwałe - 0,0541 ha, w tym klasy gruntów: PsVI- 0,0541 ha.

- rowy - 0,0610 ha, w tym klasy gruntów: W-łIV - 0,0610 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 1,65 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi - 400 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem -N-ZR – tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania. Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie zagrożenia powodzią.

Nieruchomość położona jest na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, dla których obowiązuje Rozporządzenie nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r.

Ww. nieruchomości położone są na obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.75).

Umowy dzierżawy na ww. nieruchomości zostaną zawarte do dnia 30 września 2034 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.12.2024 roku o godz. 10:30 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku, ul. Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1.