



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

LOD.WKUZ.GZ.4240.32.2024.JN.6

Łódź, dnia 20 listopada 2024 roku

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI (KOWR OT ŁÓDŹ)

działając na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 52), oraz stawek szacunkowych gruntów oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**wykaz o zamiarze sprzedaży
nieruchomości lokalowych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

położonej na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łowickim, gmina Bielawy, w m-ści Walewice:

lokal mieszkalny nr 6, o powierzchni użytkowej 39,38 m² położony w parterowym, wielorodzinnym budynku nr 32 wraz z budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 22,00 m², usytuowane w ewidencji gruntów obręb Walewice na działce oznaczonej nr ewid. 643 o pow. 0,2100 ha.

Lokal składa się z pokoju, łazienki z WC oraz kuchni, w której ścianki działowe wydzielają korytarz i dodatkowy pokój.

Z powyższym lokalem związany jest udział 1/8 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu usytuowana w obrębie Walewice nr 643 oraz częściach budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LD1O/00022316/4.

Dla w/w lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/11160/100/2023, ważne do 09.08.2033r.

Działka nr 643, obręb Walewice nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawy przyjętego Uchwałą nr XXXIX/162/2017 Rady Gminy Bielawy z dnia 25 października 2017 roku wskazany obszar położony jest na terenie określonym symbolem **B1 – obszar zabudowy o dominującej formie mieszkaniowej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.**

Drogę dojazdową do posesji stanowi działka nr ewid. 805 – utwardzona droga publiczna.

Nieruchomość zostanie sprzedana w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 76.400 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych)

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości lub wykonanie inwentaryzacji może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo weryfikacji kandydatów na nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego w sprawie przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Stwierdzenie istnienia okoliczności skutkuje zakazem udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek zasobów gospodarczych.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, Infolinia: +48 42 636-53-26, 636-12-39, 636-29-72

Fax: +48 42 632-91-33, www.kowr.gov.pl

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej ustawy, ww. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu. Wykaz o zamiarze sprzedaży zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielawy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, siedziby KOWR OT w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, pok. 326, tel. 42 636 53 26, 662 187 532.

Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.

Osoba prowadząca – Justyna Nowakowska.

Przemysław Wodzyński
Z-ca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/