



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WGZ.PI.4243.199.2024.MŻU.3

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie złotowskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w **gminie Okonek** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Obręb: ŁOMCZEWO

Przetarg nr 1. Działka nr 5/38 o pow. 16,9555ha w tym grunty w klasach: LsIV-1,6606ha, LsV-2,6849ha, RIVb-3,8282 ha, RV-8,7818ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00053661/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin gm. Okonek i przeznaczona jest w części jako teren lasów, w części jako teren wód powierzchniowych śródlądowych a w części na cele rolne. Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną gruntową dz. 354 i dz. 355. Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -rzeką Glinka (dz. 357), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Na działce 5/38 nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 32 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 2. Działka nr 5/39 o pow. 20,8693ha w tym grunty w klasach: LsIV-3,4818ha, LsV-0,9108ha, RIIIb-0,1489ha, RIVa-2,8884ha, RIVb-6,2118ha RV-7,2276ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00053661/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin gm. Okonek i przeznaczona jest w części jako teren lasów, w części jako teren wód powierzchniowych śródlądowych a w części na cele rolne. Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną gruntową dz. 354.

Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -rzeką Glinka (dz. 357), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Na działce 5/39 występują urządzenia melioracji wodnych (ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów) - drenowanie.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 57 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 3. Działka nr 5/40 o pow. 15,4301ha w tym grunty w klasach: LsV-0,0069ha, PsV-0,4397ha, RIIIb-2,0402ha, RIVa-3,3544ha, RIVb-3,8765 ha, RV-5,7124ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00053661/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin gm. Okonek i przeznaczona jest w części jako teren wód powierzchniowych śródlądowych a w części na cele rolne.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną gruntową dz. 354.

Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -rzeką Glinka (dz. 357), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Na działce 5/40 występują urządzenia melioracji wodnych (ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów)- drenowanie.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 61 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 4. Działka nr 5/41 o pow. 16,9989ha w tym grunty w klasach: PsV-1,3149ha, RIVb-2,3178ha, RV-11,6299ha, RVI-1,6975ha, W-0,0388ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00053661/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin gm. Okonek i przeznaczona jest cele rolne.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną gruntową dz. 354.

Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -rzeką Glinka (dz. 357), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Na działce 5/41 występują urządzenia melioracji wodnych (ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów) - drenowanie i rurociąg śr. 20cm.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 32 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 5. Działka nr 5/45 o pow. 16,0179ha w tym grunty w klasach: RIIIa-3,6808ha, RIIIb-2,8317ha, RIVa-3,7060ha, RIVb-2,3091ha, RV-3,4903ha, **dz. nr 5/46 o pow. 8,9411ha** w tym grunty w klasach: Br-LsV-0,0306ha, Br-RVI-0,0092ha, LsV-0,1053ha, N-0,1659ha, PsV-0,2072ha, RIVa -0,0794ha, RIVb-2,0563ha, RV-5,7386ha, RVI-0,5486ha **oraz udział wynoszący ¼ części w dz. 5/44 o pow. 0,5341ha** w klasach RIIIa-0,0795ha, RIIIb-0,0826ha, RIVa-0,2673ha, RIVb-0,1047ha, **stanowiącej dojazd do nieruchomości: 5/43, 5/45, 5/47, 5/48** zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00053661/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na dz. 5/46 znajdują się następujące budynki i budowle: budynek magazynowy (nr inw. 108/1916AZ), silos na kisonkę dwuprzejazdowy (nr inw.108/1917AZ), odstożnik wody (nr inw.104/1918AZ).

Przeznaczenie: dz. 5/45 (w części objętej mpzp) objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin gm. Okonek i przeznaczona jest na cele rolne. Dz. 5/45 (w części nieobjętej mpzp) w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01.01.2003r. przeznaczona była na cele rolne. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVI/467/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.09.2023r. przeznaczona jest na cele rolne z możliwą lokalizacją odnawialnych źródeł energii.

Dz. 5/44 (w części objętej mpzp) objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin gm. Okonek i przeznaczona jest na cele rolne. Dz. 5/44 (w części nieobjętej mpzp) w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01.01.2003r. przeznaczona była na cele rolne. W studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwał NR LXXVI/467/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.09.2023r. przeznaczona jest na cele rolne z możliwą lokalizacją odnawialnych źródeł energii.

Dz. 5/46 w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01.01.2003r. przeznaczona była na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwał NR LXXVI/467/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.09.2023r. przeznaczona jest w części jako teren zieleni a w części na cele rolne z możliwą lokalizacją odnawialnych źródeł energii.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną gruntową dz. 354 i dz. 5/44. Na działkach nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka 5/46 graniczy ze źródłowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -rzeką Glinka (dz. 357), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Na działkach 5/44 i 5/45 występują urządzenia melioracji wodnych (ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów)- drenowanie i graniczy z rowem o symbolu GL-A.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 174 dt pszenicy (w tym 109 dt za grunty, 65 dt za budynki i budowle).

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 6. Działka nr 5/47 o pow. 18,9694ha w tym grunty w klasach: LsV-0,6513ha, N-0,0309ha, PsIV-4,4094ha, PsV-1,4318ha, RIVa-1,7895ha, RIVb-3,3290 ha, RV-4,2719ha, RVI-2,9861ha, W-0,0695ha, **oraz udział wynoszący ¼ części w dz. 5/44 o pow. 0,5341ha** w klasach RIIIa-0,0795ha, RIIIb-0,0826ha, RIVa-0,2673ha, RIVb-0,1047ha, **stanowiącej dojazd do nieruchomości: 5/43, 5/45, 5/47, 5/48** zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00053661/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: dz. 5/47 (w części objętej mpzp) objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin gm. Okonek i przeznaczona jest w części jako teren wód powierzchniowych źródłowych a w części na cele rolne. Dz. 5/47 (w części nieobjętej mpzp) w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01.01.2003r. przeznaczona była na cele rolne. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwał Nr LXXVI/467/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.09.2023r. przeznaczona jest w części jako teren zieleni a w części na cele rolne z możliwą lokalizacją odnawialnych źródeł energii.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną gruntową dz. 354 i dz.5/44. Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka 5/47 graniczy ze źródłowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -rzeką Glinka (dz. 357), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych (ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów) - drenowanie.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 52 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 7. Działka nr 5/48 o pow. 18,2815ha w tym grunty w klasach: PsV-0,8559ha, RIVa-6,2427ha, RIVb-5,1736ha, RV-5,9360ha, RVI-0,0733ha **oraz udział wynoszący ¼ części w dz. 5/44 o pow. 0,5341ha** w klasach RIIIa-0,0795ha, RIIIb-0,0826ha, RIVa-0,2673ha, RIVb-0,1047ha, **stanowiącej dojazd do nieruchomości: 5/43, 5/45, 5/47, 5/48** zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00053661/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01.01.2003r. przeznaczona była na cele rolne. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwał Nr LXXVI/467/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.09.2023r. przeznaczona jest w części jako teren zieleni a w części na cele rolne z możliwą lokalizacją odnawialnych źródeł energii.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną gruntową dz. 354 i dz.5/44. Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka 5/48 graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -rzeką Glinka (dz. 357), która na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych (ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów) - drenowanie.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 70 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435 lub 67 2110411.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto