



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.90.2024.RC.

termin publikacji od 25.11.2024r. – 10.12.2024r.

Świdnica, dnia 19 listopada 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Żelazno, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 10/11, 10/12, 10/13, 22/5, 59, 61, 62 AM -1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,3478 ha, (użytki rolne 6,3478 ha)** z czego:

- grunty orne **3,1678 ha**, w klasach: RIVa – 0,7115 ha, RV – 2,4563 ha
- pastwiska trwałe – **3,1800 ha** w klasach: PsIV – 3,1800 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr SW1K/00050386/3, SW1K/00050387/0, SW1K/00085314/2, SW1K/00069605/1 prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno uchwalonym przez Radę Gminy Kłodzko Uchwała nr 69/IV/2003 z dnia 29.09.2003r. działka nr 10/13 oznaczona jest symbolem 3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej; działka nr 10/11 oznaczona jest symbolami KD – drogi dojazdowe, ZD – teren przeznaczony pod ogródki działkowe, M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; działka nr 10/12 oznaczona jest symbolami ZD - teren przeznaczony pod ogródki działkowe, KD – drogi dojazdowe, strefa zalewu historycznego z 1997r. ,działka nr 22/5 oznaczona jest symbolami ZL – teren zieleni leśnej, KGP – droga główna ruchu przyspieszonego; działka nr 59 oznaczona jest symbolami RP - teren przeznaczony pod użytki rolne ,ZL - teren zieleni leśnej, , działki nr 61, 62 oznaczone są symbolami RP – teren przeznaczony pod użytki rolne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, zatwierdzonego Uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021r. działki nr 10/11, 10/12, 10/13 położone są w terenie oznaczonym symbolem M – obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej; działki nr 22/5, 59, 61, 62 położone są w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Uwagi:

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

- Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.
- przez teren nieruchomości **przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami**
- przez teren nieruchomości **przebiega linia telefoniczna wraz z posadowionymi słupami**
- na działce nr 22/5 znajduje się kilkanaście balotów siana nie będących własnością KOWR

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana rolniczo - wysoka, niekoszona trawa; występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25 listopada 2024** roku do **10 grudnia 2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kłodzko, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Żelazno, w celu publikacji.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 619.

Sporządził: Robert Ciarkowski