



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

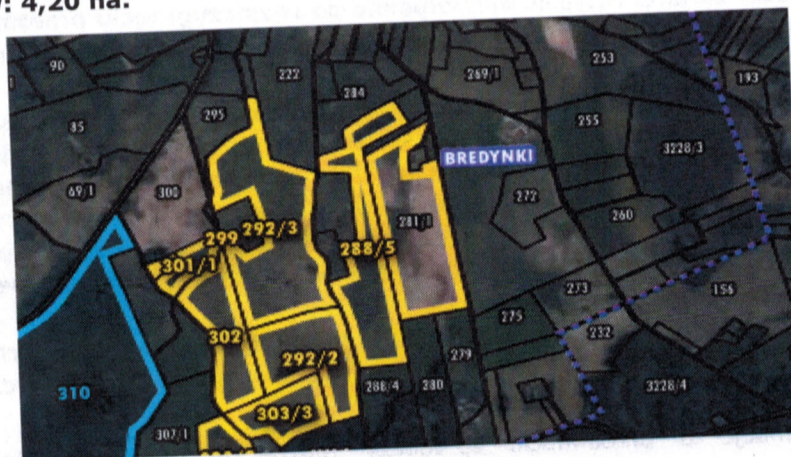
OLS.WGZ.4240.58.2024.AgK.

Olsztyn, 2024-11-21

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż zasiewów kukurydzy** znajdujących się na nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Bredynki**, gmina **Biskupiec** jako działka nr **181/1** o powierzchni 12,31 ha.

**Powierzchnia zasiewów: 4,20 ha.**



**Przedmiot sprzedaży:**

Zasiewy kukurydzy. Uprawa na powierzchni 4,20 ha, wykonana wiosną 2024r. Wschody nierównomierne, siew-rzędy co 75 cm rozstaw roślin co 15 cm w rzędzie. Prawdopodobnie z uwagi na warunki pogodowe (susza w miesiącach maj i czerwiec) na około 15% powierzchni wykształciło się jedynie około 20 % roślin, a miejscami jest brak roślin. Brak chwastów wiele jednoliściennych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2024 roku o godz. 11:00**  
**w siedzibie Oddziału KOWR w Olsztynie**  
**ul. Głowackiego 6 – sala nr 33**

**Cena wywoławcza wynosi - 12.100,00 zł**  
(słownie: dwanaście tysięcy sto złotych)

Cena zasiewów zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży  
W cenie uwzględniono koszty przygotowania zasiewów do sprzedaży

**Wadium wynosi – 1.500,00 zł**  
**Minimalne postąpienie wynosi – 200,00 zł**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikiem przetargu może być osoba, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniosła wadium (z zastrzeżeniem poniższych postanowień), stawiła się na publiczny przetarg ustny (licytację).

**Wadium w wymaganej wysokości, należy wpłacić na rachunek BGK O/OLSZTYN numer 96 1130 1189 0025 0131 8420 0002.**

Zastrzega się, że warunek wpłaty wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku bankowym najpóźniej **do dnia 26 listopada 2024 roku**, a w tytule wpłaty wskazany będzie przedmiot przetargu: **zasiewy - działka nr 281/1, obręb Bredynki, gmina Biskupiec.**



Potwierdzenie wpłaty wadium wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość oraz stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, należy okazać Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że **wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia zasiewów.**

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

**UWAGA:**

- 1) Nabywający zobowiązany będzie do zapoznania się ze stanem zasiewów podlegających sprzedaży i w związku z powyższym nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec KOWR.
- 2) Umowa sprzedaży zawarta zostanie **niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**
- 3) Należność z tytułu nabycia zasiewów płatna w pełnej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 4) Od dnia podpisania umowy sprzedaży odpowiedzialność za zasiewy ponosi Kupujący.
- 5) Wydanie mienia będącego przedmiotem sprzedaży nastąpi w dniu podpisania umowy sprzedaży na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie stanowił integralną część umowy.
- 6) Nabywca zobowiązany będzie do zbioru zasiewów z nieruchomości na własny koszt w terminie do **18 grudnia 2024 roku.** Na uzasadniony wniosek Nabywcy termin ten może ulec przedłużeniu.
- 7) Zasiew musi zostać zebrany z nieruchomości w ww. terminie. Dopuszcza się jedynie pozostawienie na gruncie ścierniska i resztek poźniwnych.
- 8) Nabywca zobowiązany będzie do powiadomienia o zakończonych zbiorach w terminie **2 dni** od zakończenia prac i przekazania nieruchomości do Zasobu WRSP protokołem zdawczo odbiorczym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR OT Olsztyn, ul. Głowackiego 6, pok. 23 tel. (89) 524-89-05.

Oględzin zasiewów przeznaczonych do sprzedaży można dokonywać w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w dni robocze. Dokładny termin wskazania nieruchomości można ustalić telefonicznie z Panem Stanisławem Kawczyńskim- KOWR O/T Olsztyn, tel. (89) 524-89-26 lub 502-539-394.

**Klauzula informacyjna RODO:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Karolkowej 30, Oddział Terenowy w Olsztynie, realizując zadania wynikające z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informuje że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze



ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe nabywców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany nabywca w zawartej umowie sprzedaży.
- Do danych oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- pravo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - pravo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - pravo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- W przypadku chęci skorzystania z któregokolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 22 listopada 2024 roku do dnia przetargu w Urzędzie Miejskim w Biskupcu, w miejscowości Bredynki, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Miejski w Biskupcu
- Sołtys wsi Bredynki
- Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn

p.o. DYREKTORA

Iwona Żendarska

