



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie
WAR.WKUZ.4243.89.2024.RPU.31

Warszawa, 2024-11-19

Pan
Bogdan Milewski

W odpowiedzi na Pana zastrzeżenie z dnia 14 listopada 2024 r. skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, dotyczące ustnego przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie 0029 Kondrajec Pański, gmina Głinojeck, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nr UD/033/047/2024 z dnia 10 października 2024 r., ze względu na niezakwalifikowanie Pana do udziału w przedmiotowym przetargu, informuję, że na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), niniejszym

oddalam zastrzeżenie.

Uzasadnienie

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nr UD/033/047/2024 z dnia 10 października 2024 r. oraz zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), w przedmiotowym przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której jest położona nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423), dalej UKUR, jest osoba fizyczna, która m.in. co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona

jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jej gospodarstwa rolnego (o powierzchni co najmniej 1 ha) i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Zgodnie z ww. UKUR do okresu zamieszkiwania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W szczególności, brzmienie zapisu art. 6 ust. 1a UKUR wskazuje na zaliczenie „okresu”, a nie „okresów” zameldowania, jak również stanowi, że ma to być okres „bezpośrednio poprzedzający”. Bezpośredniość ta odnosi się zaś tylko do miejsca zamieszkiwania, które występowało tuż przed aktualnym miejscem zamieszkania, przy czym stosownie do warunków ww. ogłoszenia o przetargu aktualne miejsce zamieszkania uczestnika przedmiotowego przetargu, musi znajdować się w gminie, w której jest położona nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Jednocześnie, użyte w zapisie art. 6 ust. 1a UKUR sformułowanie bezpośredniości oznacza, że dopuszczona została możliwość zmiany przez rolnika indywidualnego miejsca zamieszkania, jednakże nie wielokrotnie, wyjątki zaś nie mogą być interpretowane w sposób rozszerzający.

Przedstawione przez Pana zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wykazuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed ogłoszeniem o przetargu zmiany miejsca zameldowania na pobyt stały dokonywał Pan 6-ciokrotnie.

Wobec powyższego zastrzeżenie na decyzję o niezakwalifikowaniu Pana do przetargu zostało oddalone ze względu na niespełnienie wszystkich wymagań dla posiadania statusu rolnika indywidualnego w rozumieniu UKUR.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na powyższe rozstrzygnięcie przysługuje Panu prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za doręczenie rozstrzygnięcia uważa się dzień zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Lukasz Socha