



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bystrym

OLS.WGZ.BY.4243.46.2024.PDs.10.

Bystry, dnia 13.11.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA **ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589. Z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie **obrębu Sołdany**, działki nr **82/2, 83/6**, powiat giżycki, gmina Giżycko, (3-okręg podatkowy), pochodząca ze zlikwidowanego Państwowego Funduszu Ziemi.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiat giżycki, gmina Giżycko, (3-okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Sołdany jako działki nr 82/2, 83/6 o powierzchni 2,8180 ha. /co stanowi 2,5681 ha użytków rolnych/, w tym :

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,8180 ha, z czego:

- grunty orne: 0,0479 ha, w tym: RV - 0,0479 ha,
- łąki trwałe: 0,0322 ha, w tym: łIV - 0,0322 ha,
- pastwiska trwałe: 2,4880 ha, w tym: PsIV - 2,0969 ha, PsV - 0,3911 ha,
- grunty pod rowami: 0,0085 ha, w tym: W-PsIV - 0,0085 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,1540 ha, w tym:
Lzr-PsIV - 0,1540 ha,
- nieużytki: 0,0874 ha, w tym: N - 0,0874 ha.

Opis nieruchomości

Położenie nieruchomości: Działka położona w odległości około 7 km od miejscowości Krukłanki, 20 km od Giżycka i około 5,8 km od miejscowości Sołdany pomiędzy polami uprawnymi, łąkami, graniczy z lasem i nieużytkami i niewielkim stawem. W sąsiedztwie działki zabudowa kolonijna. Nieruchomość jest położona przy drodze gminnej wewnętrznej (działka nr 83/5) nieurządzonej w terenie. Posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 387). Możliwy dojazd drogami gminnymi wewnętrznymi (dz.nr 83/5, 85/6) drogi częściowo nieurządzone w terenie. Nieruchomość przejęto z dzierżawy w październiku 2024 roku.

Stan nieruchomości: Kształt działki zbliżony do prostokąta z niewielką ilością zadrzewienia i zakrzaczenia okolica pagórkowata, podmokła - graniczy z niewielkim stawem.

Dla działek nr **82/2, 83/6** prowadzona jest Księga Wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Giżycku KW Nr: **OL1G/00026801/8**.

Na podstawie pisemnej informacji z **Urzędu Gminy w Giżycku** ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **W obowiązującym studium uwarunkowań** i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko zatwierdzonym

Uchwałą Nr LXII/626/2023r. działki nr 82/2, 83/6 znajdują się w granicach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności rolniczej oraz zalesień.

Zły stan rysunku nieobowiązującego już miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko nie pozwala na określenie przeznaczenia w/w działek,

Rada Gminy Giżycko nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek,

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie toczy się postępowanie w celu jej wydania i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w sprawie jej wydania i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,

Wójt Gminy Giżycko nie prowadzi postępowania w sprawie lokalizacji na w/w działkach siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii,

W/w działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy,

W/w działki nie leżą w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego, rewitalizacji oraz że nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,

W/w działki nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Giżycko.

Z inicjatywy Gminy Giżycko nie są prowadzone postępowania administracyjne, dotyczące uzyskania decyzji celu publicznego budowy drogi czy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmujące działki geodezyjne nr 82/2, 83/6, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Sółdany. Jednakże z uwagi na wąski pas drogowy drogi wewnętrznej stanowiącej działkę geodezyjną nr 83/5, w przypadku zlecenia wykonania dokumentacji projektowej na budowę tej drogi istnieje możliwość konieczności poszerzenia pasa drogowego kosztem działki nr 83/6.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem informuje iż przedmiotowe nieruchomości nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar natura 2000, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny, stanowisko dokumentacyjne oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Na wyżej wymienionych działkach nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody. Na obszarze omawianych nieruchomości nie zostały ustanowione strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową, strefy ochrony ostoi oraz stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową oraz strefy ochrony ostoi oraz stanowisk grzybów objętych ochroną gatunkową.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku pismem informuje, że nie ma urządzeń melioracji wodnych ani cieków wodnych mających charakter wód płynących a działka nie graniczy z wodami płynącymi wymagającymi wydzielenia geodezyjnego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje pismem, że na działkach ww. nie występują żadne formy ochrony konserwatorskiej. Niemniej jednak ze względu na planowaną sprzedaż nieruchomości oraz przyszłą ingerencję prac ziemnych, należy podkreślić, iż zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292):

Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

7,66 dt pszenicy rocznie.

***(słownie: siedem decyton sześćdziesiąt sześć kilogramów),
w tym 7,66 dt za użytki rolne,***

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, Sekcja Zamiejscowa w Bystrym – Bystry 6A, tel. (87) 428 42 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 25 listopada 2024 roku w: Urzędzie Gminy w Giżycku, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej – Biuro w Giżycku, Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, Sekcji Zamiejscowej w Bystrym oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Giżycku,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Giżycku,
4. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bystrym.
6. a/a

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Bystrym


Daniela Zarucka