



WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Krynki**, powiat **sokólski**, woj. **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Krynki, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obrębem Ozierany Małe**, jako:

- **działki nr 3, 4, 5, 8, 9, 13/2, 13/3 o łącznej powierzchni 39,5307ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **39,5307 ha**, w tym:

-działka nr 3 (201104_5.0018.3), o powierzchni 32,2907 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 32,2907 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **8,3812 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 1,2931 ha, RV-6,4887 ha, RVI- 0,5994 ha.
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **23,1245 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 17,1845 ha, ŁV-5,9400 ha.
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,7850 ha**, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,7850 ha.

-działka nr 4 (201104_5.0018.4)

❖ **użytki rolne – 0,8400 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8400 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,8400 ha

-działka nr 5 (201104_5.0018.5)

❖ **użytki rolne – 0,5500 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,5500 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,5500 ha

-działka nr 8 (201104_5.0018.8),

❖ **użytki rolne – 0,5700 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **0,57000 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- **0,1300 ha**, RV-0,4400 ha,

-działka nr 9 (201104_5.0018.9),

❖ **użytki rolne – 0,5300 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **0,5300 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- **0,0400 ha**, RV-0,4900ha,

-działka nr 13/2 (201104_5.0018.13/2),

❖ **użytki rolne – 0,8700 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8500 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,8500 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0200 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0200 ha.

-działka nr 13/3 (201104_5.0018.13/3),

- ❖ **użytki rolne – 3,2400 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni: **2,0900 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- **0,39000 ha**, RV-1,7000ha,
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1400 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 1,1400 ha
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0100 ha.
- ❖ **nieużytki o powierzchni 0,6400 ha**, w tym klasy gruntów: N- 0,6400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi: 85,43 dt pszenicy.

W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynki nieruchomość oznaczona jest jako II strefa tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska.

Ponadto Burmistrz informuje, że:

- Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.
- Nie zostało wszczęte postępowanie w celu opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m.in. w/w działki.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie złożono także wniosków oraz nie toczą się postępowania w tym zakresie.
- Gmina nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych na terenach działek.
- Gmina nie posiada informacji na temat planowanej na przedmiotowych działkach budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
- Na działkach nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.
- Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obszarem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, jak również nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomość położona na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu- Wzgórza Sokólskie, Natura 2000- obszary ptasie oraz Natura 2000- obszary siedliskowe.

Na działkach: 3, 13/2, 13/3, występuje rów melioracyjny.

Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, ul. Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę- tel. 085-664-31-56 lub 506 176 481.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 25. 11. 2024 roku do dnia 10. 12. 2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Krynkach,
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porostach,
3. Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Sokółce,
4. KOWR OT Białystok,
5. aa.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada