



WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Krynki**, powiat **sokólski**, woj. **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Krynki, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obręb Kruszyniany**, jako:

- **działki nr 386, 387, 388 oraz część działki nr 389/2 (do celów dzierżawy oznaczona jako 389/2A- zgodnie z poniższym rysunkiem), (arkusz mapy 6), o łącznej powierzchni 21,0938 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0938 ha**, w tym:

-działka nr 386 (201104 5.0009.386), o powierzchni 1,8000 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,8000 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **1,1100 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,3200 ha, RV-0,6900 ha, RVI- 0,1000 ha.
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,5500 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,3600 ha, ŁV-0,1900 ha.
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0200 ha**, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0200 ha.
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – **0,1200 ha**, w tym klasy gruntów: LzrRVI- 0,1200 ha,

-działka nr 387 (201104 5.0009.387) ,o powierzchni 3,3200 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,3200 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **1,1800 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,2000 ha, RV-0,6000 ha, RVI- 0,3800 ha.
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,8900 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,5000 ha, ŁV-0,3900 ha.
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0600 ha**, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0600 ha.
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – **1,1900 ha**, w tym klasy gruntów: LzrRVI- 1,1900 ha,

-działka nr 388 (201104 5.0009.388) o powierzchni 2,4500 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4500 ha**, w tym:

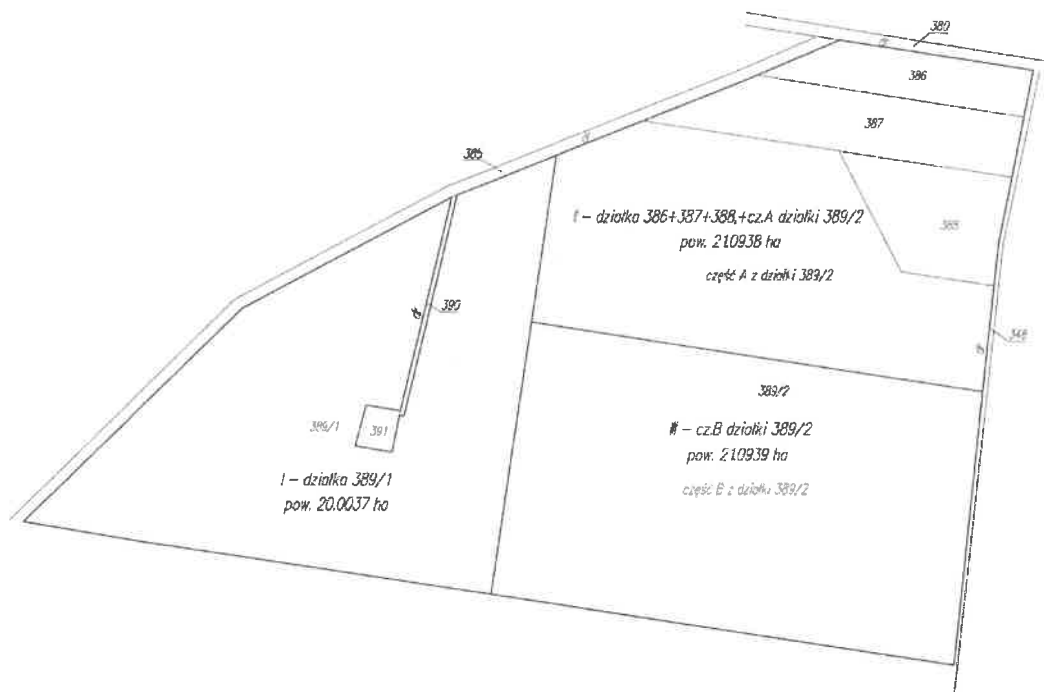
- grunty orne o łącznej powierzchni: **0,7300 ha**, w tym klasy gruntów: RV-0,7300 ha.
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,6800 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,9900 ha, ŁV-0,6900 ha.
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0400 ha**, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0400 ha.

-działka nr 389/2-część (201104 5.0009.389/2) o powierzchni 13,5238 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 13,2238 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **12,9838** ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 1,0230 ha, RV-7,8347 ha, RVI-4,1261 ha.
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,2400** ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,0100 ha, ŁV-0,2300 ha.
- ❖ **nieużytki** o powierzchni **0,3000** ha, w tym klasy gruntów: N- 0,3000 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi: 23,21 dt pszenicy.



W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego który utracił ważność.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynki nieruchomość -dotyczy działek: 386, 387, 388- oznaczona jest jako II strefa tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska. Działka nr 389/2 w ok. 20,2074 ha położona jest w strefie II- tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska, pozostała część działki w ok. 14,4103 ha położona jest w V strefie- strefa kompleksu leśnego- lasów produkcyjnych, wypoczynkowych i ochronnych.

Ponadto Burmistrz informuje, że:

- Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.
- Nie zostało wszczęte postępowanie w celu opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m.in. w/w działki.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie złożono także wniosków oraz nie toczą się postępowania w tym zakresie.
- Gmina nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych na terenach działek.
- Gmina nie posiada informacji na temat planowanej na przedmiotowych działkach budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
- Na działkach nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.
- Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obszarem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, jak również nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomość położona na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu- Wzgórza Sokólskie, Natura 2000- obszary ptasie oraz Natura 2000- obszary siedliskowe.

Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, ul. Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę- tel. 085-664-31-56 lub 506 176 481.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 15. 11. 2024 roku do dnia 10. 12. 2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Krynkach,
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach,
3. Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Sokółce,
4. KOWR OT Białystok,
5. aa.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada

