

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

- Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat sanockim, gmina **Komańcza**, obręb **Jawornik** (0007):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	56	0,6452	RIIIa- 0,6452	0,6452	3,50	

- Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę Wieczystą **KS1S/ 00028678/5**.

W dziale III KW jest umieszczony wpis, iż stosunku do działki nr 56 Wojewoda Podkarpacki wszczął w dniu 05-09-2017 roku postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: " budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Słowackiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - gazociąg Strachocina - granica RP " (znak sprawy : I-V.747.1.5.2017).

- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza działkę oznaczono jako:

-symbol VI- 2/3 powierzchni obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z udziałami i rzemiosłem dopuszczalnym w danej strefie ochrony uprawnej),
-symbol K- 1/3 powierzchni korytarze ekologiczne rzek i strumieni.

- Działka jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
- Przez działkę przebiega rurociąg z gazem, sieć elektroenergetyczna oraz sieci telekomunikacyjne. Dla nieruchomości została również wydana zgoda na wejście w teren nr 46/22.
- Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do IV okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 3 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższa nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wdzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2024-11-22

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w okresie od dnia **2024-11-26** do dnia **2024-12-11**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
Urząd Gminy Komańcza, dnia	Urząd Gminy Komańcza, dnia
Sołectwo Jawornik, dnia.....	Sołectwo Jawornik, dnia.....