



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje :**

Liste osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **12.12.2024 roku o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski – obejmującym następujące nieruchomości w województwie dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim:

- I.** obręb **Tylice**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **251/4 AM-1** o ogólnej pow. **24,5716 ha**;
- II.** obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **46/4, 46/3 AM-1**
i obręb **Mała Wieś Dolna**, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **12/6 AM-1** o łącznej pow. **25,39 ha**;
- III.** obręb **Kunów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **181 AM-1** o ogólnej pow. **30,42 ha**;
- IV.** obręb **Niedów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **1/5, 3/6, 3/7 AM-1**
i obręb **Radomierzyce**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **146/4 AM-1** o łącznej pow. **25,0435 ha**;
- V.** obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **82, 177/2, 433/3, 556 AM-1** o pow. **21,13 ha**;
- VI.** obręb **Kunów**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **182/2 AM-1** o ogólnej pow. **21,33 ha**;
- VII.** obręb **Radomierzyce**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **456/2, 457/2, 458/2, 459, 467/2, 470, 472 AM-2** o ogólnej pow. **15,0006 ha**;
- VIII.** obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **179/1, 181/1, 183/7, 183/8, 184/1, 184/3, 185, 190, 191, 196/3, 216/2, 573/1, 573/3 AM-1** o ogólnej pow. **19,80 ha**;
- IX.** obręb **Wilka**, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **11 AM-1** o ogólnej pow. **12,21 ha**;
- X.** obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **49, 50, 51, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/3 AM-1**
i obręb **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **59, 60, 61 AM-1** o łącznej pow. **18,22 ha**;
- XI.** obręb **Łomnica**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr **109/3 AM-1** o ogólnej pow. **16,4947 ha**;
- XII.** obręb **Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 552 AM-1**
obrab **Koźmin**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr **57/1, 57/2, 58/1, 58/2 AM-1** o łącznej pow. **17,92 ha**;

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wg wzoru nr 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

- 1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- 2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością – jest:
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
 - inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
 - c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;
- 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;
- 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;
- 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

- zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba

że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **21.08.2024r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

- 1. Paulina Moczgodan** (dotyczy nieruchomości nr VII);
- 2. Przemysław Szymanowski** (dotyczy nieruchomości nr IX);
- 3. Mateusz Kapitan** (dotyczy nieruchomości nr VIII);
- 4. Łukasz Świstara** (dotyczy nieruchomości nr I, II, X, XII);
- 5. Katarzyna Świstara** (dotyczy nieruchomości nr I, II, X, XII);
- 6. Agata Świstara** (dotyczy nieruchomości nr I, II, X, XII);
- 7. Tomasz Cepowski** (dotyczy nieruchomości nr I, II);
- 8. Krzysztof Cepowski** (dotyczy nieruchomości nr II);
- 9. Wiktoria Świstara** (dotyczy nieruchomości nr I, II, X, XII);
- 10. Marta Tylutka** (dotyczy nieruchomości nr V);
- 11. Kacper Puka** (dotyczy nieruchomości nr I-XII);
- 12. Cezary Puka** (dotyczy nieruchomości nr I-XII);
- 13. Dariusz Kowalski** (dotyczy nieruchomości nr II);
- 14. Patryk Rogalski** (dotyczy nieruchomości nr X, XII);
- 15. Kamila Daszkiewicz** (dotyczy nieruchomości nr I-XII);
- 16. Dariusz Daszkiewicz** (dotyczy nieruchomości nr I-XII);
- 17. Daniel Chorbotowicz** (dotyczy nieruchomości nr I-XII);
- 18. Radosław Szymanowski** (dotyczy nieruchomości XI);
- 19. Mariusz Kurasiewicz** (dotyczy nieruchomości I, II, XII);
- 20. Magda Legeżyńska – Karp** (dotyczy nieruchomości VII);
- 21. Robert Borukało** (dotyczy nieruchomości VIII);
- 22. Greta Partyka** (dotyczy nieruchomości I, II, III);
- 23. Jerzy Szymanowski** (dotyczy nieruchomości IX);
- 24. Andrzej Dominik** (dotyczy nieruchomości V, VIII, X, XII);

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

- 1. Michał Dominik** (dotyczy nieruchomości nr V, VIII, X, XII);

Michał Dominik nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – oferent złożył nieprawdziwe oświadczenie w pkt 3 – **oferent posiada zaległości finansowe wobec KOWR;**

2. Adam Grela (dotyczy nieruchomości nr VII);

Adam Grela nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 7 podał niewłaściwą datę opublikowania wykazu,**
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oferent złożył oświadczenie wzór 2, w którym wykazana powierzchnia użytków rolnym jest niezgodna z zawartą umową dzierżawy z KOWR;**

3. Piotr Grela (dotyczy nieruchomości nr IV);

Piotr Grela nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 7 podał niewłaściwą datę opublikowania wykazu,**

4. Mateusz Świstara (dotyczy nieruchomości nr I, II, X, XII);

Mateusz Świstara nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył nieprawdziwe oświadczenie w pkt 3 – oferent posiada zaległości finansowe wobec KOWR;**
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oferent złożył oświadczenie wzór 2, w którym wykazana powierzchnia użytków rolnym jest niezgodna z zawartymi umowa dzierżawy z KOWR;**

5. Aneta Klimowicz (dotyczy nieruchomości nr I, II);

Aneta Klimowicz nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia

6. Arkadiusz Chorbotowicz (dotyczy nieruchomości nr I-XII);

Arkadiusz Chorbotowicz nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – oferent złożył nieprawdziwe oświadczenie w pkt 3 – **oferent posiada zaległości finansowe wobec KOWR;**

7. Olgierd Uszacki (dotyczy nieruchomości nr I, VII, VIII, X, XII);

Olgierd Uszacki nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1 na niewłaściwym druku (dot. sprzedaży)**

8. Rafał Daszkiewicz (dotyczy nieruchomości nr I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII);

Rafał Daszkiewicz nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1 na niewłaściwym druku (dot. sprzedaży),**

9. Piotr Daszkiewicz (dotyczy nieruchomości nr I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII);

Piotr Daszkiewicz nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1 na niewłaściwym druku (dot. sprzedaży),**

10. Stanisław Szczepański (dotyczy nieruchomości nr I-XII);

Stanisław Szczepański nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

11. Dagmara Trawińska (dotyczy nieruchomości nr I-XII);

Dagmara Trawińska nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oferent złożył oświadczenie wzór 2, w którym wykazana powierzchnia użytków rolnym jest niezgodna z zawartą umową dzierżawy z KOWR;**

12. Joanna Adaszewska (dotyczy nieruchomości nr VII);

Joanna Adaszewska nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył nieprawdziwe oświadczenie w pkt 3 – oferent posiada zaległości finansowe wobec KOWR;**
- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

13. Tomasz Wykocki (dotyczy nieruchomości nr I - XII);

Tomasz Wykocki nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – **oferent złożył zaświadczenie o zameldowaniu, które nie zostało podpisane przez wójta lub osobę przez niego upoważnioną. Zaświadczenie o zameldowaniu podpisuje organ wydający – w tym przypadku wójt lub osoba upoważniona przez ten podmiot o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działa ona z upoważnienia wójta (art. 268 a Kpa).**

UWAGA: w stosunku do nieruchomości nr IX oferent nie spełnia warunku ogłoszonego przetargu dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do

przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą – zgodnie ze złożonym oświadczeniem jest Pan zameldowany na terenie gminy, która nie graniczy z gminą Sulików.

14. Daniel Makutynowicz (dotyczy nieruchomości nr I, III, V, VI, VIII, X, XII);

Daniel Makutynowicz nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oświadczenie wzór 1 musi być opatrzone własnoręcznym podpisem**
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oświadczenie wzór 2 musi być opatrzone własnoręcznym podpisem**

15. Natalia Konieczna (dotyczy nieruchomości nr I, III, V, VI, VIII, X, XII);

Natalia Konieczna nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oświadczenie wzór 1 musi być opatrzone własnoręcznym podpisem**
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oświadczenie wzór 2 musi być opatrzone własnoręcznym podpisem**

16. Kamila Kondracka (dotyczy nieruchomości nr I, III, V, VI, VIII, X, XII);

Natalia Konieczna nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oświadczenie wzór 1 musi być opatrzone własnoręcznym podpisem**
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oświadczenie wzór 2 musi być opatrzone własnoręcznym podpisem**

17. Sławomir Zaras (dotyczy nieruchomości nr IX);

Sławomir Zaras nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 7 nie podał daty opublikowania wykazu,**
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oferent złożył oświadczenie wzór 2, w którym wykazana powierzchnia jest niezgodna z załączonym zaświadczeniem**

18. Konrad Partyka (dotyczy nieruchomości nr I, II, III);

Konrad Partyka nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

19. Wojciech Józefowicz (dotyczy nieruchomości nr I, III, VI);

Wojciech Józefowicz nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia* – **oferent złożył oświadczenie wzór 2, w którym wykazana powierzchnia jest niezgodna z załączonym zaświadczeniem**

20. Bogdan Makowski (dotyczy nieruchomości nr I-XII);

Bogdan Makowski nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje – **oferent złożył zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta Zgorzelec, z którego nie wynika, że w miejscu zameldowania oferent prowadzi osobiście gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat**

UWAGA: w stosunku do nieruchomości nr IX oferent nie spełnia warunku ogłoszonego przetargu dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą – zgodnie ze złożonym oświadczeniem jest Pan zameldowany na terenie gminy, która nie graniczy z gminą Sulików.

21. Łukasz Olkiewicz (dotyczy nieruchomości nr VII);

Łukasz Olkiewicz nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 7 nie podał daty opublikowania wykazu,**
- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te Kwalifikacje.

Osoby które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 28.11.2024 roku do godziny 15⁰⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprowadzenia przez Komisję

Komisja przetargowa:

1. Sasiela Iwona - 

2. Motyka Sylwia - 

3. Paszczyk Iga - 

4. Makowska Agata – nieobecna

5. Karnauch Izabela - 

