



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Chodel**, powiat opolski, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/ |
|-----|--------|----------------|----------------------|---|--------------------------|--|
| 1 | Chodel | 228 | LU10/00065754/7 | LsIV- 0,0800 LsV- 0,7700 | 0,8500 | 39 600,00 |
| 2 | Lipiny | 136/4 136/6 | LU1P/00065409/4 | LsVI- 0,3000 | 0,3000 | 14 600,00 |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodel uchwalonym Uchwałą Nr V/22/2007 z dnia 27 stycznia 2007 r. nieruchomości położone są w terenach lasów (ZL).

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

LUB.WGZ.4240.10.2024.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.10.2024.AMI

| | Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r. | Data i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r. | Data i podpis |
|------------------------------|---|---------------|--|---------------|
| URZĄD Gminy Chodel | | | | |
| SOŁECTWO Chodel | | | | |
| SOŁECTWO Lipiny | | | | |
| LUBELSKA IZBA ROLNICZA | | | | |
| O/T KOWR W LUBLINIE | | | | |