



## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Stężyca**, powiat rycki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Pawłowice	232/1	LU1Y/00031733/4	RV- 0,1729 RVI- 0,1041 LzV- 0,0618	<b>0,3388</b>	<b>78 220,00</b> w tym: grunt rolny- 45,60 grunt budowlany- 63 556,42 podatek VAT- 14 617,98

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca uchwalonym Uchwałą Nr VII/67/2003 z dnia 14 maja 2003 roku ws. zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 232/1 położona jest w terenie zabudowy zagrodowej (MR) oraz fragmentarycznie w terenie upraw polowych (RP).

### Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

**LUB.WGZ.4240.15.2024.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WGZ.4240.15.2024.AMI**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis
URZĄD Gminy <b>Stężyca</b>				
SOŁECTWO <b>Pawłowice</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				