



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Milanów**, powiat parczewski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Mogiłki	84/6	LU1R/00062113/3	RIVb- 0,3140 RV- 0,2165 Lz- 0,0663	0,5968	56 274,00 w tym: grunt rolny- 20 585,44 grunt budowlany- 29 014,90 podatek VAT- 6 673,43
2	Mogiłki	90/2, 90/3	LU1R/00062113/3	PsIII- 0,3237 Lz- 0,1360 W- 0,0403	0,5000	45 340,00 w tym: grunt rolny- 14 647,02 grunt budowlany- 24 953,64 podatek VAT- 5 739,34

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonym Uchwałą Nr XXV/148/05 z dnia 18 listopada 2005 roku nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 84/6- w części ok. 25%- teren zabudowy zagrodowej (RM), w części ok. 75%- teren rolniczy (R);
- dz. nr 90/2- teren zabudowy zagrodowej kolonijnej (RMm);
- dz. nr 90/3- tereny użytków rolnych (R).

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe dotyczy działki numer: 84/6.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

LUB.WGZ.4240.7.2024.AMI

**Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.7.2024.AMI**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Milanów				
SOŁECTWO Kostrzy (w skład sołectwa wchodzi obręb Mogilki)				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				