



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.14.2024.BS

Pokrówka, 19.11.2024

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Chełm**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

| Lp. | Obręb | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/ | Pow. [ha] | Czynsz wywoławczy w dt pszenicy |
|-----|------------------|---------------|----------------------|--|------------------|---------------------------------|
| 1. | Ludwinów | 75 | - | R- RIVb-0,4278 ha R-RV-0,8898 ha Lzr-RV-0,0252 ha | 1,3428 ha | 3,35 dt |
| 2. | Rożdżałów | 3 | - | Ł-ŁIV-3,7800 ha Lzr-ŁV-1,4300 ha Ł-ŁV-0,8900 ha Ł-ŁVI-0,4200 ha R-RIIb-0,1800 ha N-0,1700 ha W-0,0700 ha | 6,9400 ha | 17,38 dt |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 163, poz: 2306 z dnia 10.09.2004 r. nieruchomość przeznaczona jest w terenach:

Dz. nr 75 obręb Ludwinów – E.MR – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, E.RM – teren rolny oraz graniczy z drogą lokalną o symbolu L – (06 230) 0833L – droga powiatowa relacji Adamów-Ludwinów-Zagroda, przez działkę przechodzi sieć elektroenergetyczna.

Dz. nr 3 obręb Rożdżałów – E.ZZ- łąki i pastwiska, E.RM- teren rolny.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Chełm, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.14.2024.BS

| | Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.11.2024 r. | Data i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 12.12.2024 r. | Data i podpis |
|---|---|---------------|--|---------------|
| Urząd Gminy Chełm | <i>Pieczęć</i> | 27.11.2024r. | <i>Pieczęć</i> | 12.12.2024r. |
| Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm | <i>Pieczęć</i> | 27.11.2024r. | <i>Pieczęć</i> | 12.12.2024r. |
| KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce | <i>Pieczęć</i> | 27.11.2024r. | <i>Pieczęć</i> | 12.12.2024r. |

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce, Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23