



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.165.2024.PC.3 z dnia 25-11-2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczony do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego Gostycyn, gmina Gostycyn, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana nieruchomość rolna, położona w obrębie geodezyjnym **Gostycyn**, gmina Gostycyn, oznaczona jako działka nr **615/1, 615/13 i 621/9**, o łącznej pow. **22,6604 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa-10,4900 ha, RIIIb-9,0904 ha, RIVa-2,6600 ha, RIVb-0,0800 ha, RVI-0,2000 ha i N-0,1400 ha, zapisana w KW nr BY1T/00035345/8 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 1 660 000,- zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-10-2035 r.

Na powyższą działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się na terenach oznaczonych jako strefa A –ekologiczna, obszary chronionego krajobrazu Zalewu Koronowskiego, i doliny rzeki Sępoleńki, obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, grunty orne chronione klas I-III, częściowo strefa B ochrony konserwatorskiej, pozostałe tereny rolne-nie objęte ochroną oraz nie wskazywane do przekształceń.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 wyżej powołanej ustawy, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie – tel. 52 364 95 06

LECA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia od dnia 25-11-2024 r. do dnia 10-12-2024 r.:

- w Urzędzie Gminy Gostycyn,
- w Siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy.
- w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie
- w Sołectwie Gostycyn.
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,

Ponadto na stronie internetowej: www.kowr.gov.pl