

Bydgoszcz, 25 listopada 2024 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) dalej: uognrSP, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** zabudowanej nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w gminie Wielka Nieszawka oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **11/39**, obręb **Mała Nieszawka** gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński o powierzchni **2,6013 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: Br-RII – 0,5977 ha, Br-IIIa-1,6486 ha, Br-IIIb – 0,3550 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0.
Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 203 500,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Nieruchomość zabudowana jest używanymi budynkami i budowlami:

Obora czerwona – nr. inw. 62/0044

Obora biała – nr. inw. 62/0048

Jałownik nr 1 – nr. inw. 162/0112

Jałownik nr 2 – nr. inw. 62/0111

Jałownik nr 3 – nr. inw. 62/0113

Komora sztuk padłych – nr. inw. 62/0115

Silos na kiszonkę – nr. inw. 62/0093

*Doprowadzenie wody do budynków nr. inw. 62/0022*A*

Zewnętrzna kanalizacja gnojowicy – nr. inw. 62/0078

Zbiornik na gnojowicę – nr. inw. 62/0485

Drogi przy budynkach inwentarskich – nr. inw. 62/0486

Linia elektryczna – nr. inw. 62/0017

Linia NN oświetlenie terenu – nr. inw. 62/0075

2. działka nr **11/35**, obręb **Mała Nieszawka** gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński o powierzchni **0,0329 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: Br-RI – 0,0329 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0.
Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 23 500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Uwaga! Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ustanowi nieodpłatną służebność gruntową drogi polegającą na prawie swobodnego przejazdu

i przechodu całą szerokością działki numer 11/12 o powierzchni 0,2516 ha (KW - TO1T/00127444/0) stanowiącą drogę, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 11/35 o powierzchni 0,0329 ha

Na działce posadowiony jest garaż typu blaszak stanowiący odrębną własność i nie będący przedmiotem sprzedaży. Właściciel został zobowiązany do usunięcia garażu do czasu wydania nieruchomości nowemu nabywcy.

3. działka nr **31/35**, obręb **Mała Nieszawka** gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, powierzchni **1,2038 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIIa- 0,0897 ha, BrRI--0,1490 ha, Br-II - 0,0085 ha, Br-IIIa - 0,0608 ha, Br-RIVa- 0,8958 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0.

Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 331 000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość zabudowana jest używanymi budynkami i budowlami:

Garaże 15 segm. – nr inwentarzowy 62/0507

Zbiornik paliwa- nr inwentarzowy 62/0025

Garaż na dz. 31/14 Mała Nieszawka - nr inwentarzowy 62/1570

Budynek socjalny na dz. 31/14 Mała Nieszawka, gm. Wielka Nies.- nr inwentarzowy 62/1569

Drogi i chodniki przy bazie paliw – nr inwentarzowy 62/0066

*Ogrodzenie – nr inwentarzowy 62/0030*A*

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Wielka Nieszawka działki o nr 11/35 i 31/35 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2020 r., według którego działki o nr 11/35 i 31/35 znajdują się w strefie G – tereny dla potencjalnej lokalizacji portu rzeczno. Główną funkcją strefy będzie działalność komercyjna w zakresie portu rzeczno i związanymi z nim usługami (przeładunek, magazynowanie, handel, doki, hale remontowe itp.)

Działka nr 11/39 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. zgodnie z którym działka znajduje się n terenie oznaczonym symbolem B19RU- przeznaczenie tego terenu to tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Działka 11/39 zawiera się również częściowo na terenie oznaczonym symbolem B72R – dla którego wskazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

Dla ww. działek:

- nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- działki o nr 11/35, 11/39, 31/35 nie są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2024 r., poz.278);

- działki o nr 11/35, 11/39, 31/35 nie są objęte miejscowym planem odbudowy w myśl ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 20244 poz. 1190 ze zm.);
- gmina nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie lub poszerzenie pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na ww. terenie;
- działka o nr 11/35 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- działki o nr 11/39, 31/35 posiadają bezpośredni dostęp do drogi o charakterze publicznym .

Dla wyżej wskazanych działek prowadzona jest jedna księga wieczysta o nr TO1T/00127444/0 w dziele III tej księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością.

- 1) *Przy odłączeniu działki nr 280/47 z Kw nr 15560 tu przeniesiono służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Dubielno k. 13 wpisaną dnia 28 czerwca 1862 r. przeniesiono dnia 19 lipca 1990 roku.*
- 2) *Nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu całą szerokością działki numer 11/12 o powierzchni 0,2516 ha stanowiącej drogę, wpisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1T/00021718/9, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 11/13 o powierzchni 0,0596 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1T/00088688/6.*
- 3) *Nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu całą szerokością działki numer 11/12 o powierzchni 0,2516 ha stanowiącej drogę, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 11/11 o powierzchni 0,0458 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1T/00088687/9.*

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 uogrnSP, sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie. Zapis ten dotyczy działki nr 11/39 położonej w obrębie Mała Nieszawka.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uogrnSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 25 listopada do 9 grudnia 2024 r.

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 25 listopada do 9 grudnia 2024 r.

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (25.11.2024 r.)

zdjęto (09.12.2024 r.)

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (25.11.2024 r.)

zdjęto (09.12.2024 r.)

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (25.11.2024 r.)

zdjęto (09.12.2024 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (25.11.2024 r.)

zdjęto (09.12.2024 r.)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl