Imię i nazwisko: ………………………………………………………………………………………

Imiona rodziców: ………………………………………………………………………………………

Numer PESEL: …………………………………………………………………………………………

Numer dowodu osobistego: ……………………………………………………………………

Termin ważności dowodu: …………………………………………………………………….

Adres zamieszkania: ………………………………..……………………………………………

………..……………………………..………………………………………

**OŚWIADCZENIE**

Osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmin ……………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………….., w obrębie/obrębach …………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………., oznaczonej działką/działkami nr ………………………………………………….

………………………………………………………….. o pow. ……………………………………. ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień …………………………………………………… roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

**1.** Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

**2.** Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.

**3.** Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>.

**4.** Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.

**5.** Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych[[1]](#endnote-1) (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

i jednocześnie oświadczam, że:

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ uzyskałem(am) | przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji |
| ☐ nie uzyskałem(am)[[2]](#endnote-2) |

**6.** Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu**[[3]](#endnote-3) (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściłem(am).

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR do ich wydania.

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściłem(am)[[4]](#endnote-4).

**7.** Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne[[5]](#endnote-5) (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):

☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.

☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.

☐ (*dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych*) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej[[6]](#endnote-6) …………………………… ha użytków rolnych, z czego zbyłem(am) ……………………………… ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**8.** Oświadczenie dotyczące stanu cywilnego uczestnika przetargu[[7]](#endnote-7):

☐ Oświadczam, że jestem stanu wolnego.

☐ Oświadczam, że jestem w związku małżeńskim:

☐ posiadam wspólność majątkową małżeńską, ☐ posiadam rozdzielność majątkową.

\* **W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej do oświadczenia należy dołączyć kopię dokumentu.**

**\* W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej należy dołączyć do oświadczenia oryginał pełnomocnictwa drugiego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu   
w przetargu, składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem oraz podpisania protokołu z przetargu, według wzoru 3.**

**9.** Oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeśli zostanę ustalony kandydatem na nabywcę), że spełniam warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że   
w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących moją własnością nie przekroczy 300 ha oraz

- nabytych przeze mnie kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

**10.** Mając na uwadze zapisy art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeśli zostanę ustalony kandydatem na nabywcę), że **środki finansowe przeznaczone na zakup** ww. nieruchomości pochodzą z ………………………………………………………………………………… oraz że **nie zawierałam(em)** umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

**11.** Oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym, iż jako przyszły Nabywający jestem świadomy faktu obciążenia nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży bezumownym użytkowaniem   
i samodzielnie oraz na własny koszt będę podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Oświadczam również, że nie wystąpię teraz ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytuł.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: ………………………………………………… data: ………………………………………. r.

…………………………………………………………………………………

Czytelny podpis

1. właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]; [↑](#endnote-ref-1)
2. zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu; [↑](#endnote-ref-2)
3. właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]; [↑](#endnote-ref-3)
4. **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu**; [↑](#endnote-ref-4)
5. zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami; [↑](#endnote-ref-5)
6. należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku; [↑](#endnote-ref-6)
7. właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]; [↑](#endnote-ref-7)