Nazwa spółki: ………………………………………………………………………………………

Numer KRS: …………………………………………………………………………………………

Numer NIP: ………………………………………………………………………………………….

Numer REGON: ………………………………………………………………………………………….

Adres siedziby spółki: ………………………………..……………………………………………

………..……………………………..………………………………………

**OŚWIADCZENIE**

Podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmin …………………………………………………………………….

………………………………………………………………………….., w obrębie/obrębach …………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………., oznaczonej działką/działkami nr ………………………………………………….

………………………………………………………….. o pow. ……………………………………. ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień …………………………………………………… roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Ja niżej podpisany/a/i ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..,

syn/córka ………………………………………………………………………….., legitymujący(a) się dowodem osobistym serii …………. nr …………………………….., PESEL ………………………………………………., działając (y) w imieniu ………………………………………….

………………………………………………………………………………………… (dalej „Spółka”), nr KRS …………………………………………………

**1.** Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

**2.** Oświadczam, że Spółka zapoznała się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.

**3.** Oświadczam, że Spółka zapoznała się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>.

**4.** Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.

**5.** Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych[[1]](#endnote-1) (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Spółka nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

☐ Spółka posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i:

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ uzyskała | przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji |
| ☐ nie uzyskała[[2]](#endnote-2) |

**6.** Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu** [[3]](#endnote-3) (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

☐ Spółka nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

☐ Spółka władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła.

☐ Spółka władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania.

☐ Spółka władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła[[4]](#endnote-4).

**7.** **Spółka zobowiązana jest również do przedłożenia wraz z niniejszym oświadczeniem**, **oryginałów oświadczeń podpisanych własnoręcznie przez wszystkie osoby będące wspólnikami w Spółce i uczestniczące w organach Spółki**[[5]](#endnote-5), w których każda z tych osób złoży oświadczenie w zakresie władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. osoba ta oświadczy, że:

☐ nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,

☐ władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła,

☐ władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania,

☐ władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła.

**8.** Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne[[6]](#endnote-6) (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):

☐ Spółka nie nabyła z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.

☐ Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.

☐ (*dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych*) Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej[[7]](#endnote-7) …………………………… ha użytków rolnych, z czego zbyła ……………………………… ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**9.** Oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeżeli Spółka zostanie ustalona kandydatem na nabywcę), że spełnia warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością Spółki nie przekroczy 300 ha oraz

- nabytych przez Spółkę kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

**10.** Mając na uwadze zapisy art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeżeli Spółka zostanie ustalona kandydatem na nabywcę), że **środki finansowe przeznaczone na zakup** ww. nieruchomości pochodzą z …………………………………………… …………………………………………… oraz że Spółka **nie zawierała** umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

**11.** Oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym, iż Spółka jako przyszły Nabywający jest świadoma faktu obciążenia nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży bezumownym użytkowaniem i samodzielnie oraz na własny koszt będzie podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Oświadczam również w imieniu Spółki, że Spółka nie wystąpi teraz ani nie będzie występowała w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytuł.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: ………………………………………………… data: ………………………………………. r.

…………………………………………………………………………………

Czytelny podpis

1. właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]; [↑](#endnote-ref-1)
2. zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu; [↑](#endnote-ref-2)
3. właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]; [↑](#endnote-ref-3)
4. **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu**; [↑](#endnote-ref-4)
5. **nie przedłożenie oświadczeń osób będących wspólnikami w spółce i osób uczestniczących w organach spółki oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu**; [↑](#endnote-ref-5)
6. zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami; [↑](#endnote-ref-6)
7. należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku; [↑](#endnote-ref-7)