



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.15.2024.BS

Pokrówka, 19.11.2024

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 514), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Rejowiec Fabryczny**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Kanie-Stacja	158	ZA1K/00015542/3	R-RV-0,6447 ha	0,6447 ha	1,10 dt
2.	Kanie-Stacja	119	ZA1K/00015542/3	Ł-ŁV-0,4539 ha N-0,1221 ha	0,5760 ha	0,50 dt
3.	Liszno	762/1	-	R-RIVb-0,0670 ha Br-RIV-0,0022 ha	0,1201 ha	0,37 dt
		763/2	-	R-RV-0,0509 ha		
4.	Liszno	443	ZA1K/00047455/9	Ps-PsIV-0,0472 ha Ps-PsV-0,3862 ha N-0,4331 ha	0,8665 ha	1,60 dt
5.	Liszno	792	ZA1K/00047455/9	Ps-PsV-0,0128 ha N-0,3200 ha	0,4921 ha	0,03 dt
		796	ZA1K/00047455/9	Ps-PsV-0,0102 ha N-0,1491 ha		
6.	Liszno	640/2	-	Lzr-RVI-0,0010 ha Ps-PsVI-0,0278 ha Ł-ŁV-0,0930 ha Ł-ŁIV-0,2820 ha W-0,0075 ha	0,4113 ha	1,23 dt
7.	Liszno-Kolonia	325	ZA1K/00015749/4	Ł-ŁV-0,1255 ha	0,2707 ha	0,30 dt
		327	ZA1K/00015749/4	Ł-ŁV-0,1452 ha		

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, a ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr. 54 poz. 1054 z dnia 24.03. 2004 r., Uchwała weszła w życie w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego ww. nieruchomości przeznaczone są w terenach:

- obręb geodezyjny **Kanie - Stacja**

Działka numer **158** – dolesienie oznaczone symbolem „ZL”

Działka numer **119** – łąki i pastwiska oznaczone nr symbolem „RZ”

- obręb geodezyjny **Liszno**

Działka numer **762/1** – zabudowa zagrodowa oznaczona symbolem „MR”

Działka numer **763/2** – teren rolny oznaczony symbolem „R”

Działki numer **443, 792, 796, 640/2** – łąki pastwiska oznaczone symbolem „RZ”

Uwaga: działki nr **443, 792, 796, 640/2** położone są w obszarze chronionym „Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu”.

- obręb geodezyjny **Liszno – Kolonia**

Działki numer **325, 327** – łąki i pastwiska oznaczone symbolem „RZ”

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Rejowiec Fabryczny, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.15.2024.BS

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.11.2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 12.12.2024 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny <i>Pieczęć</i>		27.11.2024r. <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm <i>Pieczęć</i>		27.11.2024r. <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce <i>Pieczęć</i>		27.11.2024r. <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23