



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Niedźwiada** powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Brzeźnica Książęca Kolonia	4	LU1A/00085728/8	Lzr-RV- 0,1200 Lzr-RVI- 0,1200	0,2400	11 600,00
2	Brzeźnica Książęca Kolonia	38/1	LU1A/00085728/8	RIVb- 0,0900 RV- 0,0800 ŁIV- 0,0400 Lzr-ŁIV- 0,0400	0,2500	12 600,00
3	Brzeźnica Książęca Kolonia	181	LU1A/00085728/8	ŁIV- 0,1700 W-ŁIV- 0,0400	0,2100	4 600,00
4	Brzeźnica Książęca Kolonia	214	LU1A/00085728/8	RV- 0,0500 RVI- 0,0100 ŁIV- 0,0100 ŁV- 0,0200 PsVI- 0,0500 W-ŁIV- 0,0100 W-RV- 0,0100	0,1600	2 600,00
5	Brzeźnica Książęca Kolonia	270	LU1A/00085728/8	ŁIV- 0,0600 Lzr-ŁV- 0,0800 LzIV- 0,3400 W-ŁV- 0,0100	0,4900	24 600,00
6	Brzeźnica Książęca Kolonia	336/2	LU1A/00085728/8	PsV- 0,1200	0,1200	15 600,00
7	Brzeźnica Książęca Kolonia	341	LU1A/00085728/8	ŁIV- 0,0300	0,0300	860,00
8	Brzeźnica Książęca Kolonia	379	LU1A/00085728/8	N-0,0200	0,0200	1 600,00
9	Brzeźnica Książęca Kolonia	442	LU1A/00053559/9	ŁIV- 0,0500	0,0500	1 600,00
10	Brzeźnica Książęca Kolonia	646	LU1A/00085728/8	Lzr-RV- 0,0700	0,0700	4 600,00
11	Brzeźnica Książęca Kolonia	1358	LU1A/00085728/8	ŁIV- 0,0500 ŁV- 0,2300	0,2800	3 600,00

Nieruchomości znajdują się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/254/22 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 06.09.2022r:

- dz. nr **4** położona jest w obszarze gruntów ornych (R)
- dz. nr **38/1** położona jest w części obszarów gruntów ornych (R), w pozostałej części obszarów dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ), natomiast w pozostałej części obszary lasów oraz większych skupisk zadrzewień (ZL)
- dz. nr **181** położona jest w obszarze dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ)
- dz. nr **214** położona jest w części obszarów gruntów ornych (R), natomiast w pozostałej części obszarów dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ)
- dz. nr **270** położona jest w części obszarów dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ), w pozostałej części obszary lasów i większych skupisk zadrzewień (ZL)
- dz. nr **336/2** położona jest w obszarze zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, agroturystyki i rekreacji (M)
- dz. nr **341** położona jest w części w obszarze dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ), natomiast w pozostałej części obszary lasów oraz większych skupisk zadrzewień (ZL)
- dz. nr **379** położona jest w części w obszarze dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ), natomiast w pozostałej części obszary lasów oraz większych skupisk zadrzewień (ZL)
- dz. nr **442** położona jest w obszarze dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ)
- dz. nr **646** położona jest w obszarze lasów oraz większych skupisk zadrzewień (ZL)
- dz. nr **1358** położona jest w części obszarów dolin rzecznych, łąk i obniżeń terenu (RZ), w pozostałej części obszary lasów i większych skupisk zadrzewień (ZL)

**Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem.** Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe **dotyczy:**

- dz. nr **4**
- dz. nr **181**
- dz. nr **214**
- dz. nr **442**
- dz. nr **1358**

## **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30 /0-81 307 97 53

**LUB.WGZ.4240.12.2024.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WGZ.4240.12.2024.AMI**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis
URZĄD Gminy <b>Niedźwiada</b>				
SOŁECTWO <b>Brzeźnica Książęca Kolonia</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				