



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4240.58.2024.KR

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 26.11.2024r. do 11.12.2024r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy** w trybie art. 39 ust. 2 pkt 2 ustawy z 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **z zastosowaniem prawa pierwszeństwa**.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/34** o pow. **0,0536 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0536 ha
(użytków rolnych	- 0,0536 ha
w tym: grunty orne	- 0,0536 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0536ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,46 dt pszenicy

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew ww. działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu : obszary gruntów rolnych klas I-III (symbol: Rw). Działka położona na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska” i Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą”. Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta GW1K/00028708/3. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2034 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi .

W przypadku rezygnacji przez użytkownika z bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości może zostać ona wystawiona do dzierżawy w drodze przetargu. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146146.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach (miejscach zwyczajowo przyjętych zgodnie z art. 28 ust.1 uognrsp): 1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2. Urzędu Gminy Dobiegniew; 3. Sołectwa Osiek; 4. Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 22.11.2024/KR