



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
26. 11. 2024 - 11. 12. 2024  
Od ..... do .....  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.ST.4243.W.32.2024.MS**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Dobrzany**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **67, 68** z obrębu **Miasto Dobrzany 1** o ogólnej powierzchni **0,9662 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00116832/0, SZ1T/00041354/8.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 0,9662 ha, (w tym kl.: RIVa - 0,9662 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy**

(słownie: sześć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość rolna niezabudowana, bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne, użytkowane rolniczo, droga powiatowa – 1740Z, zabudowa gospodarcza w dalszej odległości wielofunkcyjna zabudowa miejscowości Dobrzany. Na dzień lustracji nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, nieużytkowana, odłogowana. Na nieruchomości widoczne są niewielkie pojedyncze zakrzaczenia. W pasie drogowym przy granicy działki linia elektroenergetyczna i słupy betonowe. Dojazd z drogi powiatowej oraz drogą gruntową.

Gmina Dobrzany nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31.12.2002r.. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzany przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobznanach z dnia 7 października 2002r. działka o nr. geod. 67 obręb Miasto Dobrzany 1 objęta jest zapisem: - „obszary o preferowanej funkcji rolniczej”, działka o nr geod. 68 obręb Miasto Dobrzany 1 objęta jest zapisem: - „obszary o preferowanej funkcji rolniczej”.

Dla ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej, postępowania w zakresie opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu miejscowego na zmianę funkcji przedmiotowej działki.

Dnia 26 lipca 2024r. Rada Miejska w Dobznanach podjęła uchwałę Nr V/32/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzany i na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Dobrzany.

Nie wszczęto procedury oraz nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 50 ust. 1 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

Na przedmiotowych działkach nie planuje się zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych oraz nie są one objęte miejscowym planem odbudowy. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina Dobrzany nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji dla wyżej wymienionej działki. Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Dobrzany na lata 2017 - 2023 utracił ważność z dniem 31.12.2023 r.. Zaświadczenie GP.6727.137.2024 z dnia 21.10.2024r..

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Przewidywany okres dzierżawy: 3 lata.

2. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

3. Na części działki oznaczonej nr geod. 68 obręb 1 Miasto Dobrzany gmina Dobrzany występują skupiska śmieci – zwoje drutów. Proponuje się aby przyszły dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkował teren przeznaczony do dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 53.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Dobrzanych
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Marta Sochaj

Stargard, dnia 12.11.2024 r.

22. 11. 2024

Szczecin, dnia ..... r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak