



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.21.2024.BS

Pokrówka, 20.11.2024

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Chełm**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Zawadówka	305	LU1C/00043604/9	R-RIIIb-0,0900 R-RIVa-0,2300 PS-PsIV-0,01	1,3800	7,43 dt
		400	LU1C/00043604/9	R-RIVa-0,7300 Ps-PsIV-0,3200		

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/325/2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 604 z dnia 7 lutego 2018 r. nieruchomości przeznaczone są w terenach:

Obręb geodezyjny **Zawadówka**

Działka numer **305** 64RM - teren zabudowy zagrodowej, 66R - teren rolny, 4KDL - tereny dróg publicznych lokalnych oraz graniczy z drogą lokalną o symbolu 4KDL, na części działki znajdują się trwałe użytki zielone, zadrzewienia, zakrzewienia, nieużytki i pozostałe.

Działka numer **400** 66R - teren rolny, 69RM - teren zabudowy zagrodowej, 4KDL - tereny dróg publicznych lokalnych, 65W - teren urządzeń wodnych - rowy, teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Trubaków, 68W - teren urządzeń wodnych - rowy, tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Trubaków oraz graniczy z drogą lokalną o symbolu 4KDL, na części działki znajdują się trwałe użytki zielone, zadrzewienia, zakrzewienia, nieużytki i pozostałe,

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy

nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Chełm, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.20.2024.BS

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.11.2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 12.12.2024 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Chełm	..... <i>Pieczęć</i>	27.11.2024r.	..... <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	..... <i>Pieczęć</i>	27.11.2024r	..... <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	..... <i>Pieczęć</i>	27.11.2024r	..... <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce, Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23