

**INFORMACJA O WYŁOŻENIU DO WGLĄDU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

OPO.WKUZ.GZ.4240.477.2022.AZI.47

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu podaje do publicznej wiadomości informację o sporządzeniu i wyłożeniu do wglądu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w kompleksie ogródków przydomowych.

Nr działki/ arkusz mapy/ powierzchnia/ obręb/ gmina/ powiat/ województwo/ księga wieczysta

325	-	0,0500	Biała Nyska	Nysa	nyski	OPOLSKIE	OP1N/00091998/0
350	-	0,0900	Biała Nyska	Nysa	nyski	OPOLSKIE	OP1N/00045364/0
351	-	0,0800	Biała Nyska	Nysa	nyski	OPOLSKIE	OP1N/00045364/0
352	-	0,0400	Biała Nyska	Nysa	nyski	OPOLSKIE	OP1N/00045364/0
353	-	0,0400	Biała Nyska	Nysa	nyski	OPOLSKIE	OP1N/00045364/0

Klasyfikacja użytków gruntowych:

Klasa użytku	Opis	Pow. w ha
dr	drogi	0,25
RIIIb	grunty orne	0,05

Udział sprzedawany:

Nr działki	Ark mapy	Udział
325	-	1/1
350	-	4/168
351	-	4/168
352	-	4/168
353	-	4/168

Cena: 11 200,00 zł w tym VAT: 2094,31

Słownie: **jedenaste tysięcy dwieście złotych zero groszy**

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją z dnia 17.07.2024r. Burmistrza Nysy nr PP.6724.1.340.2024, działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XV/257/19 z dnia 30.10.2019r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 3515 z dnia 12.11.2019r.) obowiązującym wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.107.2019.AB z dnia 09.12.2019r. Działka znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem: 1 ZD - teren o przeznaczeniu podstawowym - ogrody działkowe.

Uwagi:

1) Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak. 2) Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak. 3) Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak. 4) Inne ważne informacje o nieruchomości: W dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00091998/0 wpisana została służebność gruntowa, która nie dotyczy przedmiotowej działki. Nabywca własnym staraniem i na własny koszt dokona wykreślenia ujawnionej służebności. Wpisy w dziale III i IV księgi wieczystej nr OP1N/00045364/0 nie dotyczą udziałów KOWR objętych niniejszą procedurą sprzedaży.

W cenie nieruchomości uwzględnione są koszty przygotowania sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje obecnym użytkownikom przy zastosowaniu przepisów art. 42 i 43 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

KOWR, w oparciu o art. 43 ust. 1 ww. ustawy, zawiadamia osoby uprawnione o przysługującym im prawie nabycia nieruchomości wyznaczając im dwumiesięczny termin na złożenie oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości.

W przypadku nieskorzystania przez osoby uprawnione z przysługującego im prawa pierwszeństwa do nabycia, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje, w tym z **pełną treścią wykazu można się zapoznać w siedzibie KOWR w Opolu, ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole, tel. 77/4000970.**

Opole, dn. 25.11.2024

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

1. Urząd Miejski w Nysie
2. Sołectwo Biała Nyska
3. Izba Rolnicza w Opolu
4. KOWR OT w Opolu
5. a/a

w dniach od ~~03.12.2024~~ do ~~.....18.12.2024.....~~

Data

Podpis

Pieczęć