

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**,

podaje do publicznej wiadomości**WYKAZ****nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy****I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione **niezabudowane** nieruchomości rolne położone w województwie podkarpackim, powiat brzozowski, gmina Dydnia, obręb **Końskie** (0010):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	185/6, 185/7, część 190/15	19,1803	RIVa - 12,5233 RIVb - 5,2005 PsIV - 0,0803 Lzr-PsIV - 1,0226 LsIV - 0,3536	17,8041	56,7
2	736	18,4198	RIVa - 6,1351 RIVb - 7,9768 ŁV - 0,4273 ŁVI - 0,5769 Lzr-PsIV - 0,8379 Lzr-PsVI - 0,0743 Lzr-ŁV - 0,2635 Lzr-ŁVI - 0,3878 LsIII - 0,7539 LsIV - 0,9863	15,1161	41,8
3	189, 191/1, 193/1, 193/2, część 190/15	15,6595	RIVa - 6,6157 RIVb - 4,5572 RV - 0,1848 PsIV - 1,1242 PsV - 0,5929 ŁV - 0,1282 Lzr-PsIV - 1,5815 Lzr-PsV - 0,7566 Lzr-ŁV - 0,0848 LsIV - 0,0336	13,2030	37,5
4	184/3	4,6398	RIIIb - 0,4943 RIVa - 3,3749 RIVb - 0,2863 Lzr-PsV - 0,3401 Lzr-ŁV - 0,1442	4,1555	14,5

5	185/12	3,6402	RIIIb - 0,4454 RIVa - 2,0739 PsIII - 0,3371 PsIV - 0,2555 PsV - 0,2313 Lzr-RIVa - 0,0015 Lzr-PsIII - 0,1528 Lzr-PsV - 0,0788 Lzr-łV - 0,0639	3,3432	11,2
---	--------	--------	--	--------	------

2. Nieruchomości oznaczone jako działki nr **184/3, 185/6, 185/7, 185/12, 189, 190/15, 191/1, 193/1, 193/2** położone są w północno-zachodniej części miejscowości, natomiast działka nr **736** położona jest w północno-wschodniej części miejscowości. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomości położone są w terenie zróżnicowanym pod względem budowy topograficznej i charakteryzują się dość urozmaiconą rzeźbą terenu. Leżą na stokach o umiarkowanym nachyleniu, miejscami nachylenie stoków jest znaczne. Dodatkowo nieruchomość przecinają stosunkowo głębokie parowy.

Praktycznie całe nieruchomości są zagospodarowane rolniczo jako trwałe użytki zielone (łąki). Niezagospodarowane pozostają jedynie miejsca o niekorzystnym ukształtowaniu powierzchni z uwagi na dość trudne warunki do rolniczego użytkowania (parowy, skarpy, brzegi cieków naturalnych, duże nierówności i spadki terenu) oraz obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych. Te części nieruchomości są zadrzewione oraz zakrzaczone (głównie: olcha, brzoza, dąb, klon, wiąz, akacja, leszczyna, tarnina, dziki bez, dzika róża).

W przypadku działki nr **190/15** przedmiotem dzierżawy będą niewydzielone geodezyjnie części tej działki. Umowne granice nieruchomości zaznaczono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wykazu linią ciągłą koloru czerwonego i żółtego. Orientacyjną lokalizację przedmiotów dzierżawy oznaczono kolorem zielonym.

Przez teren działek nr **184/3, 185/12, 190/15**, przebiegają gazociągi m.in. DN 300 i DN 700, a przez teren działki nr **736** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Na działkę nr **736** zostanie w najbliższym czasie zawarta ze Spółką PGE Dystrybucja S.A. umowa na wejście w teren celem wykonania niezbędnych robót związanych z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa linii napowietrznej SN-15 kV Trepcza-Raczkowa odcinek Witryłów 6 Rzecki na kablową”, w wyniku której zostanie zdemontowana istniejąca linia napowietrzna i wybudowana linia kablowa SN.

Na terenie działki nr **190/15** w pobliżu drogi gminnej (nieruchomość nr 3) ułożony jest stóg z balotów sprasowanego siana, który stanowi własność poprzedniego dzierżawcy i nie jest przedmiotem dzierżawy. Były dzierżawca oświadczył, że bele siana zostaną w najbliższym czasie usunięte z terenu nieruchomości.

3. Dla działek nr **184/3, 189, 190/15, 191/1, 193/1, 193/2, 736** w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KS1B/00020915/7**.

W dziale III ww. Księgi Wieczystej wpisane jest prawo służebności przechodu i przejazdu przez dgr. **185** na rzecz działki 187, przez dgr **736** na rzecz działek 738, 737.

W dziale III ww. Księgi Wieczystej wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 (1) i następnych kodeksu cywilnego polegająca na prawie do korzystania z działek nr **184, 625/1** dla gazociągu DN 700 w zakresie niezbędnym do : - wejścia lub wjazdu na teren nieruchomości wraz ze sprzętem oraz czasowe zajęcie i oznakowanie pasa gruntu o szerokości do 22 m (pas montażowy - po 11 m z każdej strony gazociągu) na okres budowy, w celu wykonania niezbędnych prac montażowych i ziemnych oraz innych robót związanych z założeniem przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu, - założenia i przeprowadzenia gazociągu przez nieruchomości wraz z kablem światłowodowym służącym do obsługi gazociągu, - bezterminowego i nieograniczonego użytkowania wybudowanego gazociągu i kabla światłowodowego, zgodnie z ich przeznaczeniem do przesyłu gazu i obsługi gazociągu, - wejścia lub wjazdu na teren nieruchomości wraz ze sprzętem oraz czasowe zajęcie pasa gruntu o szerokości do 12 m (strefa kontrolowana - po 6 m z każdej strony licząc od osi gazociągu) w okresie eksploatacji gazociągu celem wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami gazociągu i kabla światłowodowego, jak również usuwaniem awarii gazociągu i kabla światłowodowego zgodnie z mapami do celów prawnych z projektowanym zasięgiem służebności przesyłu, które stanowią załącznik do umowy.

W dziale III ww. Księgi Wieczystej wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 (1) i następnych kodeksu cywilnego polegająca na prawie do korzystania z działek nr : **184, 625/1**, dla gazociągu DN 300 - DN 700 w zakresie niezbędnym do : - bezterminowego i nieograniczonego użytkowania wybudowanego gazociągu zgodnie z jego przeznaczeniem do przesyłu gazu, - wejścia lub wjazdu na teren nieruchomości wraz ze sprzętem oraz czasowe zajęcie pasa gruntu o szerokości do 30 m (strefa kontrolowana - po 15 m z każdej strony licząc od osi gazociągu) w okresie eksploatacji gazociągu celem wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami gazociągu, jak również usuwaniem awarii gazociągu - zgodnie z mapami do celów prawnych z projektowanym zasięgiem służebności przesyłu, które stanowią załącznik do umowy.

Dla działek nr **185/6, 185/7, 185/12** w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KS1B/00056996/9**.

4. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia uchwalonym w dniu 2022-07-07 powyższe nieruchomości posiadają następujące oznaczenie:
 - **działki nr 184/3, 185/6, 185/7, 185/12, 189, 190/15, 193/1, 193/2, 736 - tereny rolne bez prawa zabudowy,**
 - **działka nr 191/1 - ok. 4/5 części tereny rolne bez prawa zabudowy, ok. 1/5 części tereny leśne, polany śródleśne, zadrzewienia.**
5. Nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 4 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Nieruchomości położone są na terenie **Wschodniobeskidzkiego Obszar Chronionego Krajobrazu**.
Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń w prowadzeniu produkcji rolnej, wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i o ochronie przyrody, a w szczególności dotyczących ww. obszaru prawnie chronionego.


III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć ww. nieruchomości do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomości w trybie przetargów publicznych. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie informuje, że na podstawie art. 29 ust. 3bd w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP może zastrzec, że jeden rolnik indywidualny będzie mógł wydzierżawić tylko jedną nieruchomość.
3. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

Rzeszów, dnia **2024-11-26**

z up. Dyrektora

mgr inż. Tomasz Kawalec
Główny Specjalista

KRAJOWY OSRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

(wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem wydzierżawienia w innym trybie niż przetarg).

Wywieszono w dniu 2024-12-05 na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 2024-12-20 z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
UG Dydnia, dnia	UG Dydnia, dnia
Sołectwo Końskie, dnia	Sołectwo Końskie, dnia