



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.31.2024.BS

Pokrówka, 26.11.2024

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Kraśniczyn**, powiat **krasnostawski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	<b>Czajki</b>	<b>77</b>	-	R-RIIb-0,1560 R-RIVa-0,0808 R-RIVb-0,0611 Ł-ŁIV-0,0749	<b>0,5857 ha</b>	<b>3,14dt</b>
		<b>78/3</b>	-	R-RIIb-0,1107 R-RIVa-0,0411		
		<b>78/4</b>	-	R-RIVa-0,0159 R-RIVb-0,0452		

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy XLIX/238/2018 z dnia 16.10.2018r. ww. nieruchomości przeznaczone są w terenach:

- obręb geodezyjny **Czajki**

Działka numer **77** – położona na obszarze zieleni nieurządzonej i dolin rzecznych (RZ) oraz w części na terenie działalności rolniczej( R)

Działka numer **78/3** – położona jest na terenie działalności rolniczej (R)

Działka numer **78/4** - położona jest na terenie działalności rolniczej (R)

Uwaga: działki nr 77,78/2,78/3,78/4 położone są w obszarze chronionym „Skierbieszowski Park Krajobrazowy”.

Rada Gminy Kraśniczyn nie podjęła uchwały w sprawie utworzenia specjalnej strefy rewitalizacji, oraz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie przewiduje lokalizacji urządzeń wiatrowych na terenie gminy. Decyzja o warunkach zabudowy nie została wydana.

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

**Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Kraśniczyn, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

**LUB.WGZ.PO.4243.31.2024.BS**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia <b>27.11.2024 r.</b>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia <b>12.12.2024 r.</b>	Data i podpis
<b>Urząd Gminy Kraśniczyn</b>	..... <i>Pieczęć</i>	27.11.2024r.	..... <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r.
<b>Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm</b>	..... <i>Pieczęć</i>	27.11.2024r.	..... <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r.
<b>KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce</b>	..... <i>Pieczęć</i>	27.11.2024r.	..... <i>Pieczęć</i>	12.12.2024r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce, Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23