



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

II PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.08.2024** roku do **30.08.2024** roku w siedzibie **Urzędu Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Krzeczyn Wielki**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży została opublikowana w dzienniku: „**Gazeta Wrocławska**”, w dniu **14.08.2024 r.**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0013-Krzeczyn Wielki**, gmina **Lubin (obszar wiejski)**, powiat **lubiński**, woj. **dolnośląskie**, w granicach działki nr **25/27**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **53,0915 ha** (użytki rolne: 51,8165 ha) z czego:

- grunty orne **51,5001 ha** w klasach: *RIIIa - 17,3019 ha, RIIIb - 11,1487 ha, RIVa - 16,3256 ha, RIVb - 3,4027 ha, RV- 3,3212 ha*;
- grunty pod rowami **0,3164 ha** w klasach: *W-RIIIa - 0,0861 ha, W-RIIIb - 0,0620 ha, W-RIVa - 0,1683 ha*;
- grunty zadrzewione i zakrzewione **1,2750 ha** w klasie: *Lz*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla dz. nr 25/27 prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00021330/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

- W dziale I-O figurują wzmianki o treści:
 1. *DZ. KW. / LE1U / 7232 / 24 / 1 - 2024-07-25, 11:29:22 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I PRZYŁĄCZENIE DO INNEJ KW.*
 2. *DZ. KW. / LE1U / 11302 / 24 / 1 - 2024-11-20, 10:06:24 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI*
- W dziale III znajduje się wpis, który nie dotyczy nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o treści: *„Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Przedmiot wykonywania: działka nr 28/11. Podstawa wpisu: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr 5.3/14 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak IF.AB.7820.18.2013.ES2 z dnia 25.02.2014 r.).”*

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki, uchwalonym Uchwałą Nr IV/52/2019 Rady Gminy Lubin z dnia 5 lutego 2019 r. dz. nr **25/27** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **P/U2**.

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **P/U2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe na tereny aktywności gospodarczej, w tym:
 - a) obiekty produkcyjne, przetwórstwa lub montażu, składy i magazyny,
 - b) obiekty produkcji rolniczej lub obsługi rolnictwa,
 - c) przetwarzanie kopalin,
 - d) obiekty odzysku, przeróbki lub unieszkodliwiania surowców, w tym z materiałów segregowanych lub odpadów,
 - e) usługi,
 - f) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w tym z zakresu: infrastruktury technicznej, utrzymania czystości, utrzymania dróg, usługi transportu publicznego, w tym stacje paliw, opieki nad zwierzętami, zieleni, porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki biurowe,
 - b) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym drogi i dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place gospodarcze, parkingi i garaże,
 - c) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Zgodnie z rysunkiem planu przez dz. nr 25/27 przebiega gazociąg przesyłowy ze strefą kontrolowaną oraz granica terenu górniczego „Lubin-Małomice”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/620/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2023 r. dz. nr **25/27** znajduje się w jednostce **P** - obszar funkcjonalny aktywności gospodarczej (obszary przeznaczone do lokalizacji intensywnej zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej - przemysłowej, składowej, usługowej lub innej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a także obszary działalności górniczej).

Zgodnie ze zmianą Studium lokalizacje urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z urządzeniami służącymi magazynowaniu energii, budowaniu dróg eksploatacyjnych oraz niezbędną siecią, związaną z ich użytkowaniem są dopuszczalne wyłącznie w granicach określonych na rysunku studium.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwały Nr IV/52/2019 Rady Gminy Lubin z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki;

- Uchwały Nr LXIII/620/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

Ponadto z pisma Urzędu Gminy Lubin z dnia 21.08.2024 r. wynika, że:

- dla działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- zgodnie z ustaleniami studium i planu miejscowego na działce nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- gmina nie posiada wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz ustanowionej na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji oraz nie planuje podjąć uchwał o ich wyznaczeniu;
- zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina Lubin przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr IV/39/2024 o przystąpieniu została podjęta w dniu 30 lipca 2024 r.;
- działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 335 poprzez drogę wewnętrzną (własność Gminy Lubin).

UWAGA:

- Zgodnie z opinią z dnia 24.09.2024 roku Urzędu Gminy Lubin dla przedmiotowej działki Gmina Lubin nie planuje budowy, rozbudowy, modernizacji dróg oraz infrastruktury towarzyszącej ww. przedsięwzięciom, jak również innych projektów komunikacyjnych. Gmina nie wystąpiła oraz nie planuje wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego wojewody lub starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego.

- Zgodnie z opinią z dnia 17.09.2024 r. Departament Infrastruktury, Transportu i Rozwoju w Starostwie Powiatowym w Lubinie nie wystąpił, ani nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego starosty z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w stosunku do przedmiotowej działki.
- Zgodnie z opinią z dnia 15.06.2023 r. Starostwa Powiatowego w Lubinie dz. nr 25/27 objęta jest wydaną Decyzją nr 10/21 z dnia 30.07.2021 r. Wojewody Dolnośląskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (sygn. IF-AB.7820.27.2020.KS) pn.: „Budowa obwodnicy Krzeczyna Wielkiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 335”, której realizacją zajmuje się Zarząd Województwa Dolnośląskiego wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj.: Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Zgodnie z ww. decyzją ZRID:

- decyzja zatwierdza podział dz. nr 25/22, obręb 0013-Krzeczyn Wielki na dz. nr 25/23, 25/24, 25/25, 25/26, 25/27;
- nieruchomość zajęta dla celów budowy drogi wojewódzkiej nr 335 klasy G: dz. nr 25/24, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. 2,3933 ha;
- nieruchomość zajęta dla celów budowy dróg gminnych (projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG03): dz. nr 25/26, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,0227 ha;
- nieruchomość zajęta dla celów budowy dróg gminnych (projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG04): dz. nr 25/25, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,0250 ha;
- nieruchomość zajęta dla celów obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych (cel czasowego zajęcia: budowa rowu melioracyjnego): dz. nr 25/23, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia czasowego 0,4532 ha;
- nieruchomość przeznaczona pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 335, która z mocy prawa przechodzi na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd DSDiK we Wrocławiu: dz. nr 25/24, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 2,3933 ha;
- nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych bez nadanego numeru o numerach roboczych DG03, DG04, które z mocy prawa przechodzą na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd DSDiK we Wrocławiu: dz. nr 25/26, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,0227 ha, dz. nr 25/25, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,0250 ha;
- nr 25/27 nie została wskazana jako przeznaczona do zajęcia (ani stałego, ani czasowego) dla realizacji inwestycji objętej ww. decyzją.
- Zgodnie z opinią z dnia 26.09.2024 roku Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu nie wystąpiono, ani nie zamierza się wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), nie podjęto również żadnych czynności, których rezultatem miałyby być uzyskanie takiej decyzji.
- Zgodnie z opinią z dnia 30.09.2024 roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu nie występowała i nie zamierza w ciągu 6 miesięcy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady.
- Zgodnie z opinią z dnia 23.09.2024 roku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski w stosunku do przedmiotowej działki nie zgłasza uwag w sprawie możliwości jej zbycia. W ciągu najbliższych 6 miesięcy nie planuje się wystąpienia do Wojewody Dolnośląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- Zgodnie z opinią z dnia 16.03.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce brak urządzeń wodnych. Nadzór Wodny w Lubinie nie wnosi uwag do sprzedaży i sposobu użytkowania przedmiotowej działki.
- Zgodnie z opinią z dnia 07.06.2023 r. Starosty Lubińskiego na terenie przedmiotowej działki nie ma udokumentowanych złóż kopaliny o powierzchni poniżej 2 ha i rocznym wydobywaniu poniżej 20 000 m³, które zostały udokumentowane po 1 stycznia 1999 r. Starosta nie udzielał koncesji do poszukiwania, bądź wydobywania złóż z przedmiotowej nieruchomości lub nieruchomości w bliskim sąsiedztwie.
- Zgodnie z informacją zawartą w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 05.01.2024 r. nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego „Lubin-Małomice”. Jest to złożo gipsu, anhydrytu i rudy miedzi, objęte własnością górnictwa, przysługującą Skarbowi Państwa. Powierzchnia terenu górniczego na działce wynosi ok. 13,6 ha, natomiast powierzchnia obszaru górniczego – ok. 0,4 ha.
- Zgodnie z opinią z dnia 04.07.2023 r. Marszałka Województwa Dolnośląskiego w granicach przedmiotowej działki brak jest udokumentowanych złóż kopaliny o powierzchni powyżej 2 ha, dla których organem właściwym w zakresie administracji geologicznej jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
- Zgodnie z opinią z dnia 13.06.2023 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie przedmiotowej działki nie występują stanowiska archeologiczne, ani strefy ochrony konserwatorskiej oraz nieruchomości wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.

- Zgodnie z lustracją nieruchomości przeprowadzoną w dniu 09.10.2024 r. działka położona jest przy węźle komunikacyjnym Lubin Zachód przy drodze ekspresowej S3. Nieruchomość graniczy z działkami rolnymi i przydrożnym rowem melioracyjnym. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, wjazd na działkę od strony południowej, niemożliwy z drogi asfaltowej. Nieruchomość nieużytkowana, zachwaszczona, w północnej części porośnięta pojedynczą kępą drzew i krzewów, przez działkę przebiega rów melioracyjny, porośnięty wysoką trawą, drzewami i krzewami, w granicach działki znajduje się słupek wyznaczający linię gazową i ogrodzony gazociąg.
- Zgodnie z operatem szacunkowy sporządzonym w dniu 05.01.2024 r. działka stanowi w całości obszar przeznaczony pod tereny aktywności gospodarczej. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi odłóg. Stosownie do treści mpzp przez działkę przebiega gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną oraz granice terenu górniczego i obszaru górniczego „Lubin-Małomice”. Na części działki występują zakrzaczenia i zadrzewienia tworzące niewielkie skupisko, kępę. Zadrzewienia i zakrzaczenia pochodzą z nalotu, pnie i korony drzew są zniekształcone i nie posiadają sortymentów użytkowych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698), obszar obejmujący powiat lubiński pozostaje we własności zarządzającego Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, którym jest spółka pod firmą: Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Legnicy.
- Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. a), położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości. Spółka w dniu 08.10.2024 r. złożyła oświadczenie o rezygnacji z przysługującego jej prawa.
- Dz. nr 25/27, obręb Krzeczyn Wielki ujęta została w wykazie sporządzonym na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1054 ze zm.). Do dnia dzisiejszego Krajowy Zasób Nieruchomości nie wystąpił do KOWR z wnioskiem o protokolarne przekazanie ww. nieruchomości do Zasobu KZN.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 94.162.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 942.000,00 zł

Wadium do przetargu: 14.124.000,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie 0013-Krzeczyn Wielki, gmina Lubin, powiat lubiński, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr 28/22.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **65,2732 ha** (użytki rolne: 64,6133 ha) z czego:

- grunty orne **64,1730 ha** w klasach: *RIIIa* – 21,6305 ha, *RIIIb* – 28,4901 ha, *RIVa* – 11,5671 ha, *RIVb* – 2,4853 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: **0,1586 ha** w klasie *Lzr-RIVb*;
- grunty pod rowami **0,4403 ha** w klasach: *W-RIIIb* – 0,2608 ha, *W-RIVa* – 0,1795 ha;
- nieużytki: **0,5013 ha** w klasie *N*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla dz. nr 28/22 prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00073822/4 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

- W dziale III KW nr LE1U/00073822/4 pod poz. 1 figuruje wpis o treści:
„Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony, dla urządzenia przesyłowego - podziemnego światłowodu relacji HML-BZ, w przebiegu zaznaczonym na szkicu stanowiącym załącznik nr 15 do aktu notarialnego Rep. A nr 9892/2014, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0135 ha o szerokości ustalonej po 0,5 m po obu stronach, licząc od osi światłowodu,

polegającej na: a) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, b) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych pod lit. a), c) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych pod lit. a), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, d) powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń.”
Ww. służebność ustanowiona została na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie. Jak wskazano w KW przedmiotem wykonywania ww. służebności jest dz. nr 28/10 (która uległa podziałowi na dz. nr 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, **28/22**).

- Pozostałe wpisy figurujące w dziale III KW nr LE1U/00073822/4 (poz. 2, 3, 4) nie odnoszą się do nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki, uchwalonym Uchwałą Nr IV/52/2019 Rady Gminy Lubin z dnia 5 lutego 2019 r. dz. nr **28/22** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **P/U2**.

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **P/U2** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe na tereny aktywności gospodarczej, w tym:
 - a) obiekty produkcyjne, przetwórstwa lub montażu, składy i magazyny,
 - b) obiekty produkcji rolniczej lub obsługi rolnictwa,
 - c) przetwarzanie kopalin,
 - d) obiekty odzysku, przeróbki lub unieszkodliwiania surowców, w tym z materiałów segregowanych lub odpadów,
 - e) usługi,
 - f) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w tym z zakresu: infrastruktury technicznej, utrzymania czystości, utrzymania dróg, usługi transportu publicznego, w tym stacje paliw, opieki nad zwierzętami, zieleni, porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki biurowe,
 - b) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym drogi i dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place gospodarcze, parkingi i garaże,
 - c) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Zgodnie z rysunkiem planu przez dz. nr 28/22 przebiega granica złoża rudy miedzi „Lubin-Małomice” i granica terenu górniczego „Lubin-Małomice”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/620/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2023 r., dz. nr **28/22**, znajduje się w jednostce **P** - obszar funkcjonalny aktywności gospodarczej (obszary przeznaczone do lokalizacji intensywnej zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej - przemysłowej, składowej, usługowej lub innej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a także obszary działalności górniczej).

Zgodnie ze zmianą Studium lokalizacje urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z urządzeniami służącymi magazynowaniu energii, budowaniu dróg eksploatacyjnych oraz niezbędną siecią, związaną z ich użytkowaniem są dopuszczalne wyłącznie w granicach określonych na rysunku studium.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwały Nr IV/52/2019 Rady Gminy Lubin z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Obora, Krzeczyn Mały i Krzeczyn Wielki;

- Uchwały Nr LXIII/620/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

Ponadto z pisma Urzędu Gminy Lubin z dnia 21.08.2024 r. wynika, że:

- dla działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- zgodnie z ustaleniami studium i planu miejscowego na działce nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- gmina nie posiada wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz ustanowionej na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji oraz nie planuje podjąć uchwał o ich wyznaczeniu;
- zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina Lubin przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr IV/39/2024 o przystąpieniu została podjęta w dniu 30 lipca 2024 r.;
- działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 335 poprzez drogę wewnętrzną (własność Gminy Lubin).

UWAGA:

- Zgodnie z opinią z dnia 24.09.2024 roku Urzędu Gminy Lubin dla przedmiotowej działki Gmina Lubin nie planuje budowy, rozbudowy, modernizacji dróg oraz infrastruktury towarzyszącej ww. przedsięwzięciom, jak również innych projektów komunikacyjnych. Gmina nie wystąpiła oraz nie planuje wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego wojewody lub starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego.
- Zgodnie z opinią z dnia 17.09.2024 r. Departament Infrastruktury, Transportu i Rozwoju w Starostwie Powiatowym w Lubinie nie wystąpił ani nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego starosty z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w stosunku do przedmiotowej działki.
- Z pisma Starostwa Powiatowego w Lubinie z dnia 15.06.2023 r. wynika, że dz. nr 28/22 objęta jest wydaną Decyzją nr 10/21 z dnia 30.07.2021 r. Wojewody Dolnośląskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (sygn. IF-AB.7820.27.2020.KS) pn.: „Budowa obwodnicy Krzeczyna Wielkiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 335”, której realizacją zajmuje się Zarząd Województwa Dolnośląskiego wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj.: Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.
Zgodnie z ww. decyzją ZRID:
 - decyzja zatwierdza podział dz. nr 28/10, obręb 0013-Krzeczyn Wielki na dz. nr 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22;
 - nieruchomości zajęta dla celów budowy drogi wojewódzkiej nr 335 klasy G: dz. nr 28/21, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. 2,1589 ha;
 - nieruchomości zajęta dla celów budowy dróg powiatowych (projektowany pas drogowy drogi powiatowej bez nadanego numeru klasy L o numerze roboczym DP01): dz. nr 28/20, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,0169 ha;
 - nieruchomości zajęta dla celów budowy dróg powiatowych (projektowany pas drogowy drogi powiatowej bez nadanego numeru klasy L o numerze roboczym DP02): dz. nr 28/18, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,2202 ha;
 - nieruchomości przeznaczona pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 335, która z mocy prawa przechodzi na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd DSDiK we Wrocławiu: dz. nr 28/21, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 2,1589 ha;
 - nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg powiatowych bez nadanego numeru klasy L o numerach roboczych DP01, DP02, które z mocy prawa przechodzą na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd DSDiK we Wrocławiu: dz. nr 28/20, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,0169 ha, dz. nr 28/18, obręb 0013-Krzeczyn Wielki, pow. zajęcia stałego 0,2202 ha;
 - dz. nr 28/22 nie została wskazana jako przeznaczona do zajęcia (ani stałego, ani czasowego) dla realizacji inwestycji objętej ww. decyzją.
- Zgodnie z opinią z dnia 26.09.2024 roku Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu nie wystąpiono ani nie zamierza się wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), nie podjęto również żadnych czynności, których rezultatem miałyby być uzyskanie takiej czynności.
- Zgodnie z opinią z dnia 30.09.2024 roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu nie występowała i nie zamierza w ciągu 6 miesięcy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady.
- Zgodnie z opinią z dnia 23.09.2024 roku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski w stosunku do przedmiotowej działki nie zgłasza uwag w sprawie możliwości jej zbycia.

W ciągu najbliższych 6 miesięcy nie planuje się wystąpienia do Wojewody Dolnośląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

- Zgodnie z opinią z dnia 16.03.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce brak urządzeń wodnych. Nadzór Wodny w Lubinie nie wnosi uwag do sprzedaży i sposobu użytkowania przedmiotowej działki.
- Zgodnie z opinią z dnia 07.06.2023 r. Starosty Lubińskiego na terenie przedmiotowej działki nie ma udokumentowanych złóż kopalin o powierzchni poniżej 2 ha i rocznym wydobywaniu poniżej 20 000 m³, które zostały udokumentowane po 1 stycznia 1999r. Starosta nie udzielał koncesji do poszukiwania, bądź wydobywania złóż z przedmiotowej nieruchomości lub nieruchomości w bliskim sąsiedztwie.
- Zgodnie z opinią z dnia 04.07.2023 r. Marszałka Województwa Dolnośląskiego w granicach przedmiotowej działki brak jest udokumentowanych złóż kopalin o powierzchni powyżej 2 ha, dla których organem właściwym w zakresie administracji geologicznej jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
- Zgodnie z opinią z dnia 13.06.2023 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie przedmiotowej działki występują stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Ochrona zabytku polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej. Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa miejscowego i innych ustaw.
- Zgodnie z lustracją nieruchomości przeprowadzoną w dniu 09.10.2024 r. działka położona jest przy węźle komunikacyjnym Lubin Zachód przy drodze ekspresowej S3. Nieruchomość graniczy z działkami rolnymi, nieużytkami i przydrożnym rowem melioracyjnym. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość nieużytkowana, zachwaszczona, działkę przecina rów melioracyjny, porośnięty pojedynczymi drzewami i droga gruntowa. Na działce usytuowane są słupy elektroenergetyczne i nad działką przebiegają linie.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698), obszar obejmujący powiat lubiński pozostaje we właściwości zarządzającego Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, którym jest spółka pod firmą: Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Legnicy.
- Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. a), położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości.
- Dz. nr 28/22, obręb Krzeczyn Wielki ujęta została w wykazie sporządzonym na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1054 ze zm.). Do dnia dzisiejszego Krajowy Zasób Nieruchomości nie wystąpił do KOWR z wnioskiem o protokolarne przekazanie ww. nieruchomości do Zasobu KZN.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 119.110.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1.192.000,00 zł

Wadium do przetargu: 17.866.000,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.12.2024 r. w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, o godz. 11:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 12.12.2024 r. do 24.12.2024 r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z KOWR we Wrocławiu tel. (71) 35-63-919 wew. 866.

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm. – dalej UoNNpC) – obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
 - 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
 - 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
 - 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.
3. W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych.

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. **29 ust. 3bc oraz 3 bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu **mogą również brać udział** osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictw Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **24.12.2024 r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **12.12.2024** roku do **19.12.2024** roku złożą w **siedzibie OT KOWR Wrocław** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 *rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie* oraz na podstawie Załącznika XIX do ww. rozporządzenia (*Wykaz osób, podmiotów i organów, o których mowa w art. 5aa*), uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobą prawną, podmiotem lub organem tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50 % własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobą prawną, podmiotem lub organem z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobą prawną, podmiotem lub organem działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. *dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
2. *dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2) uniemożliwiające udział w przetargu (nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji Nieruchomości Rolnych lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły) lub zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3 bca umożliwiające udział w przetargu podmiotom, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu,*
3. *dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości – oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży,*
4. *dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne oświadczenie o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności oraz zapewnienie, że powierzchnia ta wraz z nieruchomością, w odniesieniu do której podmiot uczestniczy w postępowaniu, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,*

5. dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z Zasobu wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,
UWAGA:
Przy określaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. 4 i 5:
1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
6. dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
7. dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub użytki niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów, a ponadto oświadczenia o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz oświadczenie o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
8. dot. nieruchomości nr 1 i 2: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
9. dot. nieruchomości nr 1: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że w dziale I-O księgi wieczystej nr LE1U/00021330/9 figurują wzmianki o treści:
DZ. KW. / LE1U / 7232 / 24 / 1 - 2024-07-25, 11:29:22 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I PRZYŁĄCZENIE DO INNEJ KW,
DZ. KW. / LE1U / 11302 / 24 / 1 - 2024-11-20, 10:06:24 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI,
a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu;
10. dot. nieruchomości 2: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że w dziale III KW nr LE1U/00073822/4 pod poz. 1 figuruje wpis o treści: „Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony, dla urządzenia przesyłowego - podziemnego światłowodu relacji HML-BZ, w przebiegu zaznaczonym na szkicu stanowiącym załącznik nr 15 do aktu notarialnego Rep. A nr 9892/2014, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0135 ha o szerokości ustalonej po 0,5 m po obu stronach, licząc od osi światłowodu” oraz że przedmiotem wykonywania ww. służebności jest dz. nr 28/10 (która uległa podziałowi na dz. nr 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22), a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu;
11. dot. nieruchomości 1 i 2: pisemne oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomości objęte są wydaną Decyzją nr 10/21 z dnia 30.07.2021 r. Wojewody Dolnośląskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (sygn. IF-AB.7820.27.2020.KS) pn.: „Budowa obwodnicy Krzeczyna Wielkiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 335”, lecz nie zostały wskazane jako przeznaczone do zajęcia (ani stałego, ani czasowego) dla realizacji inwestycji objętej ww. decyzją, a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu;
12. dot. nieruchomości 1 i 2: pisemne oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego złoża rud miedzi „Lubin – Małomice”, które to złożo objęte jest własnością górnictwem przysługującą Skarbowi Państwa, a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu;
13. dot. nieruchomości 1 i 2: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami, uwagami i ograniczeniami dotyczącymi sprzedawanych nieruchomości, wynikającymi m.in. z obowiązujących dla przedmiotowego terenu dokumentów planistycznych, z prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości ksiąg wieczystych, z uzyskanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa opinii od: Urzędu Gminy Lubin, Starostwa Powiatowego w Lubinie, Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Polskich Linii Kolejowych, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także z przeprowadzonej lustracji nieruchomości i sporządzonych dla nieruchomości operatów szacunkowych oraz o przyjęciu do wiadomości wiążących się z tym konsekwencji wyszczególnionych w niniejszym ogłoszeniu, a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu;

14. dot. nieruchomości 2: pisemne oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, że na terenie przedmiotowej działki występują stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, które są zabytkiem i podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu;
15. dot. nieruchomości 1 i 2: oświadczenie, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) zostałem/zostałam zapoznany/zapoznana z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
16. dot. nieruchomości 1 i 2: pisemne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:
- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
 - Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
 - Oświadczam, że nie jestem powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,

- ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpływać na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty całej należności nie dłuższy niż 5 lat (łącznie).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. Obecnie oprocentowanie wynosi 6,68%.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
1. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenia ceny sprzedaży na raty, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1568) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzegą się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

UWAGA:

Do sprzedaży nieruchomości nr 1 i 2, objętych niniejszym ogłoszeniem wymagane jest uzyskanie **szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

**Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po uzyskaniu ww. pełnomocnictwa.
Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Zgodnie z **art. 28a** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) *będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;*
- 2) *do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w **art. 29 ust. 3ba**, jest nieważna.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez dyrektora oddziału terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę w/w nieruchomości, przed zawarciem umowy sprzedaży podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;

- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz powierzchni nieruchomości. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

UWAGA:

Na podstawie **art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo:

- **odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,**
- **odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa lub w przypadku nie uzyskania pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.**
- **w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.**

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **12.12.2024** roku do **27.12.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo ogłoszenie zostanie opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Krzeczyn Wielki**. Informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku: „Gazeta Wrocławska”, w dniu **12.12.2024** roku.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, KOWR będzie przetwarzał dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach

powszechnych

i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych osobowych oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71-35-63-919 wew. 866.