

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Morzeszczyn, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Borkowo



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w **gminie Morzeszczyn, obręb Olsze** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

- **291** o pow. **0,0501 ha**, w tym: grunty orne kl.IVa na pow. 0,0501 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1T/00018556/6**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Morzeszczyn nr GP.6727.39.2024 z dnia 18.09.2024 r. działka nr 291, obręb Olsze, gm. Morzeszczyn, położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr VIII/42/2015 w dniu 24 czerwca 2015 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Morzeszczyn LIV/343/2024 z dnia 27 marca 2024 r. powyższa nieruchomość stanowi **Tereny Rolne**.

Dla powyższej działki nie przewiduje się sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach działki nie znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej tj. wodociąg, kanalizacja. W sprawie przedmiotowych działek nie podjęto uchwały o ich rewitalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ustalono możliwości budowy farmy wiatrowej. Działka nie jest objęta Uchwałą Rady Gminy o prawie pierwokupu art. 8 w związku z art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji. Na nieruchomościach nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, działki nie są objęte planem

odbudowy jak i w stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie wpłynęły wnioski dotyczące ich zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r. Nie są konieczne wydzielenia geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nie zachodzi konieczność przekazania z jej obszaru gruntów na cele publiczne. W stosunku do obszaru działki nie wpłynęły wnioski dotyczące planu lub studium uwarunkowań. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium, nie trwa procedura zmiany planu lub studium uwarunkowań w obszarze wskazanej działki. W sprawie przedmiotowej działki nie podjęto uchwały o rewitalizacji.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi:

4 530,00 zł

(słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100).

Aktualnie działka ewidencyjna nr 291, obrębu Olsze, gm. Morzeszczyn użytkowana jest jako przydomowy ogródek działkowy.

Zgodnie z Art. 42. Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024.589 t.j.):

1. Krajowy Ośrodek może przeznaczyć do sprzedaży najemcom wchodzące w skład Zasobu domy, lokale mieszkalne i budynki gospodarcze wraz z niezbędnymi gruntami.
2. Sprzedaż następuje przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 52), z wyjątkiem art. 5 tej ustawy i z zastrzeżeniem ust. 3-4.
3. Okresem pracy i najmu, od którego zależy pomniejszenie ceny sprzedaży, jest okres pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej lub okres pracy i najmu w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez te przedsiębiorstwa.
4. Na wniosek osoby, która w chwili śmierci najemcy stale z nim mieszkała, cenę sprzedaży mieszkania pomniejsza się uwzględniając, zamiast okresu pracy i najmu tej osoby, okres pracy i najmu zmarłego najemcy, ustalony według zasad określonych w ust. 3.
5. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 4, przysługuje stale zamieszkałym z najemcą zstępnym, wstępnym, pełnoletniemu rodzeństwu najemcy, osobom go przysposabiającym albo przez niego przysposobionym oraz osobie, która pozostawała z nim we wspólnym pożyciu małżeńskim.
6. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do sprzedaży ogródków przydomowych położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i garaży osobom, które z nich korzystają.

Zgodnie z Art. 43 ust. 1 ww. ustawy: O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, określonych w art. 42, Krajowy Ośrodek zawiadamia na piśmie najemców i osoby, o których mowa w art. 42 ust. 6, którzy w terminie dwóch miesięcy od dnia zawiadomienia mogą złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze nabycia nieruchomości.

2. W razie niezłożenia oświadczenia w terminie określonym w ust. 1 Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, przekazać nieruchomość nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni mieszkaniowej, która zobowiązała się przyjąć najemcę w poczet członków spółdzielni i dokonać na jego rzecz przydziału zajmowanego lokalu. Do czasu przystąpienia do spółdzielni najemca zachowuje prawo do najmu tego lokalu na czas nieoznaczony na zasadach określonych przepisami o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych¹⁰).
3. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określi tryb sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej

treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni , tj. od dnia **29.11.2024 r. do dnia 16.12.2024 r.**

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Z upoważnienia Dyrektora
Kierownik Wydziału Gospodarowania Zasobem

Adam Kucharek

Sporządziła: Magdalena Jankowska

