

OGŁOSZENIE

WZ/119/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY WOLANÓW, POWIAT RADOMSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 FRANCISZKÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **23**, o powierzchni **0,7500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00029648/6**, w tym:

w tym:

- grunty orne – 0,2742 ha (w tym: RV– 0,0537 ha RVI– 0,2205 ha)
- lasy i grunty leśne - 0,4535ha (w tym: LsV – 0,4535 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0223 ha (w tym: Lzr-RVI – 0,0223 ha);

Cena nieruchomości: 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.
Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny leśne użytkowane rolniczo.***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części las z przewagą brzozy .

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 FRANCISZKÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **25**, o powierzchni **0,2700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00029648/6**, w tym:

w tym:

- grunty orne – 0,0657 ha (w tym: RV– 0,0078 ha RVI– 0,0579ha)
- lasy i grunty leśne - 0,1509 ha (w tym: LsV – 0,1509 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0534 ha (w tym: Lzr-RVI – 0,0534 ha);

Cena nieruchomości: 7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny leśne użytkowane rolniczo**.*
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części las z przewagą brzozy ..

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 FRANCISZKÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **228**, o powierzchni **0,6600 ha**, dla której brak Księgi Wieczystej w tym:

w tym:

- grunty orne – 0,2742 ha (w tym: RV– 0,0537 ha RVI– 0,2205 ha)
- lasy i grunty leśne - 0,4535ha (w tym: LsV – 0,4535 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0223 ha (w tym: Lzr-RVI – 0,0223 ha);

Cena nieruchomości: 24.700,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.
*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny niekorzystne dla budownictwa**.*
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość zadrzewiona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 4.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **11**, o powierzchni **0,0880 ha**, dla której brak księgi wieczystej, w tym:

w tym:

- grunty orne – 0,0880 ha (w tym: RV– 0,0880 ha)

Cena nieruchomości: 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.
*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny leśne użytkowane rolniczo**.*
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość bezumownie użytkowana.

Pozycja nr 5.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **15**, o powierzchni **0,3880 ha**, dla której brak księgi wieczystej, w tym:

w tym:

- grunty orne – 0,0633 ha (w tym: RV– 0,0633ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,3247 ha (w tym: Lzr-RV – 0,0202 ha, Lzr-RVI – 0,1245 ha);

Cena nieruchomości: 17.300,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny leśne użytkowane rolniczo**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość zadrzewiona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 6.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **598**, o powierzchni **0,0890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00028809/6**, w tym:

- grunty orne – 0,0872 ha (w tym: RIVB– 0,0872 ha)
- łąki trwałe - 0,0018 ha (w tym: ŁV – 0,0018 ha)

Cena nieruchomości: 12.600,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **w odległości ok. 100 m od drogi gminnej (dz. nr ewid. 1062/3) są to tereny budownictwa mieszkaniowego, usług i rzemiosła, pozostałe niekorzystne dla budownictwa**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość bezumownie użytkowana.

Pozycja nr 7.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **599**, o powierzchni **0,0440 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00028809/6**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0039 ha (w tym: Lzr-ŁV– 0,0039 ha)
- łąki trwałe - 0,0379 ha (w tym: ŁV – 0,0379 ha)
- grunty pod rowami - 0,0022 ha (w tym: W-ŁV – 0,0022 ha)

Cena nieruchomości: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny niekorzystne dla budownictwa**.*

Stan nieruchomości: użytek zielony.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Pozycja nr 8.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **600**, o powierzchni **0,0470 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00028809/6**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0002 ha (w tym: Lzr-ŁV-0,0002 ha)

- łąki trwałe - 0,0443 ha (w tym: ŁV - 0,0443 ha)

- grunty pod rowami - 0,0025 ha (w tym: W-ŁV - 0,0025 ha)

Cena nieruchomości: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny niekorzystne dla budownictwa**.*

Stan nieruchomości: użytek zielony.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Pozycja nr 9.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW** gmina Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **601**, o powierzchni **0,0380 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1P/00028809/6**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0380 ha (w tym: ŁV - 0,0380 ha)

Cena nieruchomości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym

*Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wołanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny niekorzystne dla budownictwa**.*

Stan nieruchomości: użytek zielony.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Radomiu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Wolanów, u sołtysa wsi: Franciszków, Wawrzyszów oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 29.11.2024 r. do 16.12.2024r.