



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w obrębie Kabiny, gmina Kolno, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Kolno, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kabiny jako:**

- działka Nr 176/1 pow. 13,9300 ha, KW Nr OL1B/00028113/7
- działka Nr 176/3 pow. 0,4800 ha, KW Nr OL1B/00008292/9
- działka Nr 176/4 pow. 0,2000 ha, KW Nr OL1B/00008292/9

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,6100 ha, z czego:

- grunty orne: **5,3100 ha, w tym: RIIb- 5,3100 ha,**
- łąki trwałe: **1,0000 ha, w tym: łIV – 1,0000 ha,**
- pastwiska trwałe: **8,2600 ha, w tym: PsIV – 8,2600 ha,**
- nieużytki: **0,0400 ha,**

w tym: 14,5700 ha użytków rolnych.

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

OPIS: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z trzech działek graniczących ze sobą. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, a rzeźba terenu jest pagórkowata. Działka nr 176/1 jest zachwaszczona i miejscami zakrzaczona, działki nr 176/3 i 176/4 zakrzaczone i zadrzewione. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej.

Doprowadzenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii Dzierżawcy.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Kolnie gmina zaświadcza, że przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno uchwalonym uchwałą Nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z 31 sierpnia 2004 roku działki o nr ewidencyjnych 176/1, 176/3, 176/4 obr. Kabiny zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem **B**, stanowiącym tereny, gdzie jest „**preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i**

obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym". Na chwilę obecną nie trwają prace i nie planuje się podjęcia prac związanych ze zmianą SUIKZP lub uchwaleniem PZP dla tych terenów. Gmina Kolno nie przystąpiła do sporządzenia Planu Ogólnego. Dla działek nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nie toczy się postępowanie w sprawie wydania Decyzji o warunkach zabudowy, ani Decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych, a w sąsiedztwie tych nieruchomości nie występują siłownie wiatrowe. Nie znajdują się w obszarze chronionym Natura 2000, ani w innym obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Na terenie gminy nie został wyznaczony obszar rewitalizacji, na którym położone są powyższe działki, ani nie występuje na nich obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie planuje się budowy nowych ciągów komunikacyjnych kosztem przedmiotowych nieruchomości. Na nieruchomościach nie znajdują się udokumentowane i perspektywiczne zasoby surowców o znaczeniu gospodarczym. Nieruchomości nie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że działki nie są objęte formami ochrony przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją na wskazanych działkach nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Równocześnie W-M WKZ informuje, że do nieruchomości mają zastosowanie przepisy art.32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, informuje, że na przedmiotowych działkach nie występują źródłowe wody płynące. Na działkach. Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 176/1 występują urządzenia melioracji wodnych - drenowanie.

Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie informuje, iż działki nie przylegają do żadnej drogi powiatowej. Zagospodarowanie terenu nie będzie kolidować z planami PSD w Olsztynie.

Generalna Dyrekcja dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie informuje, że działki nie przylegają do granicy pasa drogowego drogi krajowej. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tych działek na potrzeby budowy dróg krajowych.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie informuje, że nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na działkach.

Starostwo Powiatowe w Olsztynie informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Ponadto informuje, że w urzędzie nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że organ nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości. Ponadto działki nie są aktualnie objęte postępowaniem prowadzonym przed Wojewoda Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

74,74 dt pszenicy rocznie

***(słownie: siedemdziesiąt cztery decytony siedemdziesiąt cztery kilogramy),
w tym 74,74 dt za użytki rolne.***

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Biskupcu, KW Nr OL1B/00008292/9, OL1B/00028113/7.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

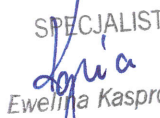
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 13, w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 06.12.2024 roku do dnia 23.12.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Kolnie
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie
3. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach


Bernard Tomaszewski

SPECJALISTA

Ewelina Kasprovicz
27.11.2024r.

